

## GRADONAČELNIK

Klasa:022-01/12-01/1

Urbroj:2142/01-02/1-12-131-69

Krk, 11. rujna 2012.

## ZAPISNIK

sa 131. Gradonačelnikovog kolegija, održanog 10. rujna (ponedjeljak) 2012. godine u Uredu Gradonačelnika u Krku.

Kolegij u 13:00 sati otvara i vodi Gradonačelnik Darijo Vasilić, prof. i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju sljedeći članovi: Čedomir Miler, Zamjenik gradonačelnika grada Krka, Josip Staničić, predsjednik Gradskog vijeća Grada Krka, Marinko Bajčić, pročelnik Jedinственog upravnog odjela, Ines Galjanić, stručni suradnik Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Ana Bajčić Hrgovčić, stručni suradnik za gospodarstvo i europske fondove, Radmila Živanović – Čop, voditeljica Odsjeka za opće, pravne i kadrovske poslove, Marinka Margan, stručni suradnik Odsjeka za društvene djelatnosti, Igor Hrast, stručni suradnik Odsjeka za održivi razvoj, Mladena Cvitković, viši stručni referent u Odsjeku općih pravnih i kadrovskih poslova i Igor Gržetić, osoba za održavanje internet stranica Grada Krka.

Nakon što su prisutni iznijeli svoje prijedloge, Gradonačelnik Darijo Vasilić predložio je sljedeći

### DNEVNI RED

1. Izvješće o javnoj raspravi za Izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku.
2. Imovinsko – pravni predmeti.
3. Ministarstvo turizma, Zagreb, Obavijest o raspisanom Javnom pozivu za kandidiranje projekta za dodjelu bespovratnih sredstava temeljem Programa unapređenja ponude turističkog sektora „Korak više“ u 2012. godini.
4. Odsjek za društvene djelatnosti:
  - *Društvo „Josip Broz Tito“ Rijeka – zamolba za sufinanciranje izdavanja monografije „Rijeka i regija u Titovo doba“;*
  - *Otvoreno kazalište Omišalj - zamolba za korištenje Velike vijećnice u svrhu pripreme za predstavu „Smih naš bodulski“ autora Ive Žica Klačića;*
  - *Osnovna škola „Fran Krsto Frankopan“ iz Krka – zamolba za sufinanciranje kupnje učeničkog pribora za likovnu kulturu;*

- *Košarkaški klub „Krka“ iz Krka- zamolba za sufinanciranje održavanja memorijalnog košarkaškog turnira „Zlatko Franolić“.*
- 5. Hrvatska pošta, Divizija mreža, Ured za upravljanje mrežom iz Zagreba, Jurišićeva 13, - zamolba za sufinanciranje troškova poštanskog ureda Kornić koji nisu pokriveni prihodima poštanskog ureda.**

#### **Ad 1.**

Izvješće o javnoj raspravi za Izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku, obrazložila je Ines Galjanić, te je nakon rasprave, Gradonačelnik donio sljedeći

#### **Z a k l j u č a k**

**Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi za Izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja predjela „Mali Kankul“ u gradu Krku, Klasa: 350-03/12-01/2, Ur. broj: 2142/01-03-12-34 (vidi prilog predmetno Izvješće koje čini sastavni dio ovog zaključka).**

#### **Ad 2.**

**Prijedloge i zamolbe iz područja imovinsko-pravnih odnosa** obrazložila je Radmila Živanović Čop, te je nakon rasprave, Gradonačelnik donio sljedeće

#### **O d l u k e i Z a k l j u č k e**

- 1. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok od 5 godina , sa zakupnikom Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje , za poslovni prostor koji se nalazi u Krku , Vela placa 3, površine 40,90 m<sup>2</sup> . Sadašnji ugovor zaključen je za period do 12. listopada 2012. godine. Dosadašnja zakupnina iznosila je 224,95 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama. Sadašnja početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 224,95 EUR mjesečno , u protuvrijednosti u kunama. Zakupnik nema dugovanja po osnovu plaćanja zakupnine.*
- 2. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok od 5 godina , sa zakupnikom Hrvatski zavod za zapošljavanje , za poslovni prostor koji se nalazi u Krku , Dr. Dinka Vitezića 1, površine 24,90 m<sup>2</sup> . Sadašnji ugovor zaključen je za period do 12. listopada 2012. godine . Dosadašnja zakupnina iznosila je 124,50 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama. Sadašnja početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 136,95 EUR mjesečno , u protuvrijednosti u kunama. Zakupnik nema dugovanja po osnovu plaćanja zakupnine.*
- 3. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok od 5 godina , sa zakupnikom Karmen Podner iz Krka ( frizerski salon ), za poslovni prostor koji se nalazi u Krku , Istarski prolaz 1, površine 39,50 m<sup>2</sup> . Sadašnji ugovor zaključen je za period do 12. listopada 2012. godine . Dosadašnja zakupnina iznosila je 276,50 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama. Sadašnja početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 304,15 EUR mjesečno , u protuvrijednosti u kunama. Zakupnik nema dugovanja po osnovu plaćanja zakupnine*
- 4. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok od 5 godina , sa zakupnikom Zdravstvena ustanova Ljekarna Jadran za poslovni prostor koji se*

*nalazi u Krku , Vela placa 3, površine 80 m<sup>2</sup> . Sadašnji ugovor zaključen je za period do 12. listopada 2012. godine. Dosadašnja zakupnina iznosila je 720,00 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama. Sadašnja početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 792,00 EUR mjesečno , u protuvrijednosti u kunama. Zakupnik nema dugovanja po osnovu plaćanja zakupnine. Ujedno se predlaže da se odobri davanje u podzakup predmetnog poslovnog prostora Jelki Janeš mr.pharm. iz Krka.*

- 5. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok od 5 godina , sa zakupnikom Nataša Badurina iz Malinske , za poslovni prostor koji se nalazi u Krku , S. Nikolića 38, površine 33 m<sup>2</sup> . Sadašnji ugovor zaključen je za period do 12. listopada 2012. godine . Dosadašnja zakupnina iznosila je 198,00 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama. Sadašnja početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 217,80 EUR mjesečno, u protuvrijednosti u kunama. Zakupnik ima dugovanje po osnovu plaćanja zakupnine na dan 6. rujan 2012. godine u iznosu od 2.971,30 kuna.*
- 6. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok od 5 godina , sa zakupnikom Ljubica štefančić iz Krka, za poslovni prostor koji se nalazi u Krku , J. J. Strossmayera 11, površine 12,70 m<sup>2</sup> . Sadašnji ugovor zaključen je za period do 12. listopada 2012. godine . Dosadašnja zakupnina iznosila je 180,00 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama. Sadašnja početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 125,73 EUR mjesečno , u protuvrijednosti u kunama. Zakupnik ima dugovanje po osnovu plaćanja zakupnine na dan 6. rujan 2012. godine u iznosu od 4.452,71 kuna.*
- 7. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok od 5 godina, sa zakupnikom Vjekoslav Šimić iz Krka, za poslovni prostor koji se nalazi u Krku , J. J. Strossmayera 1, površine 5 m<sup>2</sup> . Sadašnji ugovor zaključen je za period do 12. listopada 2012. godine . Dosadašnja zakupnina iznosila je 55 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama. Sadašnja početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 38,50 EUR mjesečno, u protuvrijednosti u kunama. Zakupnik nema dugovanje po osnovu plaćanja zakupnine .*
- 8. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok , sa zakupnikom Riviera Adria d.d. Poreč , za poslovni prostor koji se nalazi u Krku, Obala hrvatske mornarice 3, površine 65,80 m<sup>2</sup> . Sadašnji ugovor zaključen je za period do 12. listopada 2012. godine . Dosadašnja zakupnina iznosila je 789,60 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama. Sadašnja početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 868,56 EUR mjesečno, u protuvrijednosti u kunama. Zakupnik ima dugovanje po osnovu plaćanja zakupnine na dan 6. rujan 2012. godine u iznosu od 12.270,90 kuna. Poslovni prostor nalazi se u postupku povrata imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ujedno se predlaže davanje suglasnosti za davanje poslovnog prostora u podzakup podzakupniku:  
Olimpia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu.*
- 9. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok , sa zakupnikom Ghetaldus d.o.o. , za poslovni prostor koji se nalazi u Krku , J. J. Strossmayera 23, površine 29 m<sup>2</sup> . Sadašnji ugovor zaključen je za period do 12. listopada 2012. godine . Dosadašnja zakupnina iznosila je 365 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama. Sadašnja početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 287,10 EUR mjesečno, u protuvrijednosti u kunama. Zakupnik nema dugovanje po osnovu plaćanja zakupnine. Poslovni prostor je u postupku povrata imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.*
- 10. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora na daljnji rok , sa zakupnikom Mome Paunovski, za poslovni prostor koji se nalazi u Krku, J. J. Strossmayera 23, površine 9 m<sup>2</sup> . Sadašnji ugovor zaključen je za period do 12. listopada 2012. godine .*

*Dosadašnja zakupnina iznosila je 63 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama. Sadašnja početna zakupnina za predmetni poslovni prostor iznosi 69,30 EUR mjesečno, u protuvrijednosti u kunama. Zakupnik ima dugovanje po osnovu plaćanja zakupnine na dan 6. rujan 2012. godine u iznosu od 941,60 kuna.*

- 11. Prijedlog Turističke zajednice Grada Krka za zaključenje ugovora o korištenju poslovnog prostora u Krku, J. J. Strossmayera 9 , za obavljanje djelatnosti Turističko informativnog centra.*
- 12. Prijedlog Nevenke Kovač iz Osijeka za premještanje privremenog objekta za prodaju suvenira sa lokacije Stara tržnica na lokaciju šetalište Sv. Bernardina , tijekom rujna i listopada 2012. godine.*
- 13. Prijedlog Marije Grbić iz Slavonskog Broda za premještanje privremenog objekta za prodaju suvenira sa lokacije Stara tržnica na Šetalište Sv. Bernardina tijekom rujna i listopada 2012. godine.*
- 14. Prijedlog Meifang d.o.o. sa sjedištem u Krku za davanje u zakup javne površine u površini od 20-25 m<sup>2</sup> sa mogućnošću priključka vode i struje , za postavljanje privremenog objekta za pripremu i distribuciju brze hrane i to kineske nacionalne kuhinje.*
- 15. Prijedlog Snježane Gržetić iz Malinske za davanje suglasnosti za davanje u podzakup javne površine na kojoj je postavljen privremeni objekt – kiosk za prodaju cvijeća na lokaciji kod trgovine Fortuna.*
- 16. Prijedlog Draženke Kalinić Medved iz Čakovca, vlasnice obrta Art Vi-Le stvaralaštvo za određivanje lokacije na javnoj površini za sezonu 2013. godine za obavljanje djelatnosti umjetničke – likovne radionice na površini od 1,5-2 m<sup>2</sup>.*
- 17. Prijedlog za realizaciju kupoprodajnog ugovora sa Ivicom Kvasićem iz Kornića za dio z.č. 4452/3 površine 15 m<sup>2</sup> , k.o. Kornić , a prema zaključku klasa: 944-05/09-01/74 od 20. listopada 2009. godine.*
- 18. Prijedlog za donošenje zaključka vezano za postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa na mjesnom groblju Kornić. Nagodbom sa Republikom Hrvatskom uknjiženo je pravo vlasništva na z.č. 301/48 i gr.č. 9/4 k.o. Kornić za korist Grada Krka. Utvrđeno je da se groblje nalazi i na dijelu z.č. 301/49 k.o. Kornić, te se traži određivanje aktivnosti vezano za navedenu parcelu.*
- 19. Prijedlog vlasnika stanova u zgradi u Krku, Ružmarinska 19 , izgrađenoj na k.č. 2524 ( z.č. 22/5 ) k.o. Krk , za provođenje postupka urisa objekta u katastarski operat iz razloga jer se parcela vodi kao pašnjak, te je na istoj upisano pravo vlasništva za korist Grada Krka. U zgradi se nalaze stanovi na kojima je postojalo stanarsko pravo , te su ugovori o kupoprodaji zaključeni sa Gradom Krkom.*
- 20. Prijedlog za dopunu rješavanja imovinsko pravnih odnosa na parcelama koje čine nerazvrstane ceste radi kandidiranja projekta u evropske fondove i to za slijedeće parcele : z.č. 1388/2 k.o. Skrpčići ; z.č. 1960/2, z.č. 1966/3, z.č. 1966/4 , 1955/3 , 1959 sve k.o. Krk i z.č. 4448/1 k.o. Kornić.*

21. *Donošenje konačnog zaključka vezano za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora sa Trgovinom Krk d.d. sa sjedištem u Malinskoj i uređenja istog u prostoru bivše škole u naselju Skrpčići.*
22. *Prijedlog Sanje Miškulin Pavlić iz Rijeke, D. Gervaisa 43 , nasljednice Anđelke Miškulin iz Kornića , za postupanje po zaključku Gradskog poglavarstva Grada Krka , Klasa: 944-05/01-01/6 od 14. veljače 2001. godine  
( zamjena nekretnina ili isplata za z.č. 1478/27 površine 798 m2, k.o. Kornić).*
23. *Prijedlog vlasnika stanova u zgradi u Krku, na adresi Sv. Ivana 16 za donošenje odredbe o tome da se svim vlasnicima stanova koji koriste stanove i pomoćne prostore ( garaže ) suprotno elaboratu o etažiranju zatvori voda i struja.*
24. *Donošenje odluke vezano za zaključenje ugovora o javnim uslugama- obavljanje geodetsko katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Krka za k.o. Krk i k.o. Krk grad , sa Državnom geodetskom upravom Zagreb i Geodetskim zavodom d.d. Split , te vezano za navedeno upit Geodetskog zavoda d.d. Osijek.*
25. *Obavijest vezano za razgovor sa ponuditeljem KDS Dimnjačar – Primorje, vlasnik Mensur Barjektarević u svezi cjenika za dimnjačarske usluge , a radi zaključenja Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova.*

*Napomena: Potpuni podaci u svezi prijedloga i zamolbi iz područja Imovinsko – pravnih odnosa, nalaze se predmetima gradske pisarnice.*

### **Ad 3.**

Javni poziv raspisan od Ministarstva turizma za kandidiranje projekta za dodjelu bespovratnih sredstava temeljem Programa unapređenja ponude turističkog sektora „Korak više“ u 2012. godini, obrazložila je Ana Bajčić Hrgovčić, te je nakon rasprave, Gradonačelnik donio sljedeći

### **Z a k l j u č a k**

**Prihvća se obavijest o raspisanom Javnom pozivu za kandidiranje projekta za dodjelu bespovratnih sredstava temeljem Programa unapređenja ponude turističkog sektora „Korak više“ u 2012. godini raspisanog od Ministarstva turizma (vidi prilog predmetni Javni poziv koji čini sastavni dio ovog zaključka).**

**Grad Krk kandidirati će radove na uređenju kupališta Dražica u Krku, pod aktivnost Ic) poticanje obnove i opremanje plovnih i plutajućih objekata te izgradnju, obnovu i opremanje sadržaja na/uz vodu namijenjenih turističkoj ponudi.**

### **Ad 4.**

Prijedloge Odsjeka za društvene djelatnosti, obrazložila je Marinka Margan, te je nakon rasprave Gradonačelnik donio sljedeće

## **Z a k l j u č k e**

- **Prihvata se zamolba Društva „Josip Broz Tito“ Rijeka za sufinanciranje izdavanja monografije „Rijeka i regija u Titovo doba“, te se u tu svrhu na teret Proračuna Grada Krka za 2012. godinu odobrava iznos od 2.000,00 kn.**
- **Otvorenom kazalištu Omišalj odobrava se korištenje Velike vijećnice u svrhu pripreme za predstavu „Smih naš bodulski“ autora Ive Žica Klačića, dva puta tjedno od 20. rujna 2012. godine do 10. studenog 2012. godine prema prethodnom dogovoru u JUO Grada Krka, Odsjeku za opće, pravne i kadrovske poslove.**
- **Osnovnoj školi „Fran Krsto Frankopan“ iz Krka odobrava se financijska potpora za kupnju učeničkog pribora za likovnu kulturu u osnovnoj školi „Fran Krsto Frankopan“ Krk i područnoj školi Vrh, te se u tu svrhu na teret Proračuna Grada Krka za 2012. godinu odobrava iznos od 5. 000,00 kn.**
- **Košarkaškom klubu „Krk“ iz Krka, odobrava se financijska potpora za održavanje memorijalnog košarkaškog turnira „Zlatko Franolić“, koji će se održati 29. rujna 2012. godine, te se u tu svrhu na teret Proračuna Grada Krka odobrava iznos od 3.000,00 kn u koji iznos nije uključen iznos PDV-a.**

### **Ad 5.**

Zamolbu Hrvatske pošte, Divizije mreža, Ureda za upravljanje mrežom iz Zagreba, za sufinanciranje troškova poštanskog ureda Kornić koji nisu pokriveni prihodima poštanskog ureda u iznosu od 100 % , obrazložili su gradonačelnik Darijo Vasilić i Marinko Bajčić, te je nakon rasprave, Gradonačelnik donio sljedeći

## **Z a k l j u č a k**

**Prihvata se zamolba Hrvatske pošte, Divizije mreža, Ureda za upravljanje mrežom iz Zagreba, za sufinanciranje troškova poštanskog ureda Kornić koji nisu pokriveni prihodima poštanskog ureda u iznosu 51. 602,00 kn.**

**Troškovi poštanskog ureda Kornić za 2011. godinu u iznosu od 51.602,00 kn, sufinancirati će se iz Proračuna za 2012. godinu, u tri mjesečna obroka.**

**Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Odsjek za proračun i financije.**

Gradonačelnikov kolegij zaključen je u 16,15 sati.

**Zapisnik sastavila :**

**Mladena Cvitković**

**GRADONAČELNIK**

**Darijo Vasilić, prof.**