



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 20. rujna 2017.

- Gradsko vijeće Grada Krka***
- *n/p predsjedniku Gradskog vijeća*
- *članovima Gradskog vijeća*

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: prijedlog Odluke o kapitalnom projektu Grada Krka koji je od interesa za razvoj otoka Krka „Izgradnja nadstrešnice iznad dijela tribina na Sportskom centru Josip Pepi Uravić u Krku“.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

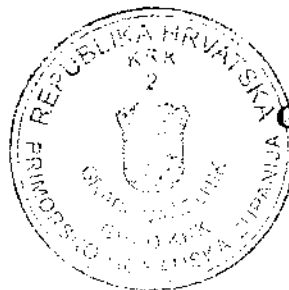
GRADONAČELNIK

KLASA:404-01/17-01/03
URBROJ: 2142/01-02/1-17-2
Krk, 12. rujna 2017.

Na temelju članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko goranske županije 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14) Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući prijedlog Odluke o kapitalnom projektu Grada Krka koji je od interesa za razvoj otoka Krka „Izgradnja nadstrešnice iznad dijela tribina na Sportskom centru Josip Pepi Uravić u Krku“ 12. Kolegiju gradonačelnika održanom 11. rujna 2017. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o kapitalnom projektu Grada Krka koji je od interesa za razvoj otoka Krka „Izgradnja nadstrešnice iznad dijela tribina na Sportskom centru Josip Pepi Uravić u Krku“ – vidi prilog predmetni prijedlog Odluke... koja čini sastavni dio ovog zaključka.
2. Prijedlog Odluke o kapitalnom projektu Grada Krka koji je od interesa za razvoj otoka Krka „Izgradnja nadstrešnice iznad dijela tribina na Sportskom centru Josip Pepi Uravić u Krku“ upućuje se Gradskom vijeću Grada Krka u cilju rasprave i usvajanja.



GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Krka – ovdje
2. Odsjek za opće, pravne i kadrovske poslove – ovdje
3. Odsjek za gospodarstvo- ovdje
4. Odsjek za proračun i financije – ovdje
5. Evidencija – ovdje
6. Pismohrana

PRIJEDLOG

Na temelju odredbi članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15), odredbi Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine" broj 117/93, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07, 73/08, 25/12, 147/14, 100/15 i 115/16) i članka 40. Statuta Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijelo je

ODLUKU

o kapitalnom projektu Grada Krka koji je od interesa za razvoj otoka Krka "Izgradnja nadstrešnice iznad dijela tribina na Sportskom centru Josip Pepi Uravić u gradu Krku"

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se projekt "Izgradnja nadstrešnice iznad dijela tribina na Sportskom centru Josip Pepi Uravić u gradu Krku" kao kapitalni projekt Grada Krka koji je od interesa za razvoj otoka Krka i koji će se financirati korištenjem sredstava iz udjela u porezu na dohodak izdvojenih na poziciji ministarstva nadležnog za otoke temeljem članka 45. stavka 9. točke f) Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 2.

Grad Krk u dijelu preuzete obveze financiranja predmetnog projekta iz članka 1. ove Odluke financirati će isti korištenjem sredstava iz udjela u porezu na dohodak izdvojenih na poziciji ministarstva nadležnog za otoke u 2017. godini i to u ukupnom iznosu od 650.000,00 kn.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

KLASA:
URBROJ:
Krk,

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

**Predsjednik:
Marinko Pavlič, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA KRK

KLASA: UP/I°-361-03/17-06/21
URBROJ: 2170/1-03-04/4-17-5
Krk, 28. ožujak 2017.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Krk, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu investitora GRADA KRKA, OIB 12405095116, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- 1) Dozvoljava se investitoru **GRADU KRKU, OIB 12405095116, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3** izgradnja nadstrešnice iznad dijela tribina na nogometnom stadionu Josip Pepi Uravić u gradu Krku 3. skupine na katastarskoj čestici k.č. 3320/1 k.o. **Krk-grad (gruntovno k.č. 1394/16 k.o. Krk)** u naselju Krk, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake 92/16 od studenog 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant Marija Pečarić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 1120, a koji je sastavni dio građevinske dozvole.
- 2) Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadrži:
 - **Mapa 1**
 - Arhitektonski projekt broj 92/16-A od studenog 2016. godine, projektant ovlašteni arhitekt Marija Pečarić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 1120 iz tvrtke PEČARIĆ CONSULT d.o.o., Kastav,
 - **Mapa 2**
 - Građevinski projekt broj 1/17 od siječnja 2017. godine, ovlaštenog inženjera građevinarstva Siniše Šepića dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 3530 iz tvrtke RIJEKA STRUCTURA d.o.o. Rijeka,
 - **Mapa 3**
 - Elektrotehnički projekt broj 1663-GL od prosinca 2016. godine, projektant ovlašteni inženjer elektrotehnike Tomislav Jakominić mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2692, tvrtka OM projekt j.d.o.o., Rijeka.
- 3) Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s tom dozvolom, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovog Zakona nije drukčije propisano
- 4) Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

- 5) Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.
- 6) Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.
- 7) Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- 8) Investitor je dužan prijaviti ovom tijelu početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- 9) Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.
- 10) Zgrada mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina.
- 11) Građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom propisu, nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Grad Krk, Krk, Trg bana Josipa Jelačića 3 zatražio je dana 01.02.2017. godine građevinsku dozvolu za gradnju nadstrešnice iznad dijela tribina na nogometnom stadionu Josip Pepi Uravić u gradu Krku na k.č. 3320/1 k.o. Krk-grad u Krku.

Uz zahtjev investitor je priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji i to:

- tri primjerka glavnog projekta iz stavka 2. izreke ove građevinske dozvole,
- izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen,
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole: izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 1394/16 k.o. Krk broj z.k. uložka 2347 od 27.03.2017. godine s upisanim vlasništvom u investitora,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti nosive čelične konstrukcije broj 041/2017 od 23. ožujka 2017. godine izrađeno po Borisu Androiću dipl.ing.građ. ovlaštenje broj 14/14 za područje mehaničke otpornosti i stabilnosti metalnih i spregnutih konstrukcija,
- potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim posebnim uvjetima i to:
 - potvrdu HEP ODS d.o.o. Zagreb, DP Elektroprimorje Rijeka, Pogon Krk, broj i znak 401206/2754/17VV od 03.02.2017. godine,
 - uvjete Ponikve voda d.o.o. Krk Klasa: 363-01/16-22/507, urbroj: 16-16-2 od 16.11.2016. godine prema kojima nema posebnih uvjeta za predmetnu građevinu,
 - obavijest Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjela za Istru i Primorje, Ispostave Krk klasa: 540-02/16-05/5021, urbroj: 534-07-2-1-4-11/1-16-2 od 15.11.2016. godine prema kojoj se za predmetnu građevinu ne utvrđuju sanitarno tehnički uvjeti,
 - obavijest Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova

broj: 511-09-21/1-6207/2-2016.TS od 13.12.2016. godine prema kojoj se za predmetnu građevinu ne izdaju uvjeti zaštite od požara

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 3. Zakona o gradnji,
- da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom,
- da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba,
- da je glavni projekt izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke 2. izreke ove dozvole izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je projekt izrađen u skladu s Urbanističkim planom uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1 1, R3 8, R3)(Službene novine 30/13, 40/14, 2/15). Sukladno karti 4. način i uvjeti gradnje predmetna se čestica nalazi u zoni R1 2- sportsko rekreacijska namjena, sportski centar – mješovita namjena, pretežito poslovna.

U poglavlju 3.b.1. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih građevina na površini/u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1₂) - sportski centar Krk uz ulicu Slavka Nikolića člankom 68. određeni su uvjeti zahvata u prostoru.

Na površini/u zoni sportsko-rekreacijske namjene (R1₂) dopuštena je gradnja i rekonstrukcija građevina i uređenje površine za smještaj sadržaja sportskog centra i pratećih sadržaja uz slijedeće granične uvjete:

-Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 4.000 m². Najveća dopuštena površina građevne čestice istovjetna je površini (R1₂) čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom plana. Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

-Površina je namijenjena izgradnji dvorane sa pratećim sadržajima (svlačionice, recepcija, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene), građevine boćarskog kluba, glavnog terena sa atletskom stazom i ostalim sadržajima, pomoćnih terena i igrališta, natkrivenih terena (boćalište i sl.), natkrivene tribine u sklopu kojih se smještaju prateći sadržaji (spremišta, svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljsko-uslužni sadržaji i sl.). Nije dopuštena prenamjena građevine.

-Na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) nadzemnih etaža iznosi 1,8, a ukoliko se ispod građevine gradi potpuno ukopani podrum najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,6 od čega je 0,8 koeficijent iskorištenosti (kis) potpuno ukopane etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m (potpuno ukopani podrum i 3 nadzemne etaže).

-Udaljenost građevine osnovne namjene od regulacijskog pravca za ostale (pristupne) ceste i ulice ne može biti manja od 4,0 m, a za razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 m. Postojeće građevine osnovne namjene - sportsko- rekreacijske koje se nalaze na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca od onih iz prethodne alineje, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost, a dogradnja postojeće građevine mora zadovoljiti uvjete određene u prethodnoj alineji. Građevina mora biti udaljena najmanje pola visine (h/ 2) od granice susjedne građevine čestice, ali ne manje od 4,0 metra. Postojeće građevine, koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz prethodne dvije alineje, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuju postojeće udaljenosti.

-Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2a. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Prometi sustav« i br. 4. »Način i uvjeti gradnje«.

Rješenjem o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-12/212, urbroj: 2170/1-03-04/4-13-9 od 05.11.2013. godine ozakonjenja je javna slobodnostojeća zgrade sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar, zgrada nogometnog kluba sa svlačionicama, sanitarijama i bistroom, zgrada boćarskog kluba i tribine, sve izgrađeno na k.č. 3320/1 k.o. Krk-grad.

Predmetnim zahvatom predviđa se gradnja nadstrešnice tlocrtnih gabarita 21,20 m x 11,65 m, površine 202,46 m², visine jedne etaže odnosno 8,4 m mjereno od najniže kote uređenog okolnog terena uz rub građevine do gornjeg ruba kosog krova, tlocrtna površina 202,46 m². Tlocrtna izgrađenost kig je 555,74 m² (postojeće zgrade) + 202,46 m² (nadstrešnica) što iznosi ukupno 758,20 m² stoga je kig=0,02. Koeficijent iskorištenost je postojeći i iznosi 0,18 te se predmetnim zahvatom isti ne povećava. Predmetna k.č. 3320/1 k.o. Krk-grad je površine 37 196 m².

Stranke u postupku pozvane su javnim pozivom objavljenim na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela kao i izlaganjem poziva na građevnoj čestici za dan 15. veljače 2017. godine kako bi izvršile uvid u spis predmeta. Pozvane stranke se po istome nisu odazvali, te smatramo da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, a kako je to predviđeno čl. 115. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga utvrđeno je da su ispunjeni propisani uvjeti sukladno odredbi članka 110. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) te je odlučeno kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba nije naplaćena sukladno čl. 8. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Krk, Trg bana J. Jelačića 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16).

VODITELJ ISPOSTAVE

Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI „AR“:

- ① GRAD KRK
Krk, Trg bana J. Jelačića 3
2. Oglasna ploča
3. Pismohrana.

NA ZNANJE:

1. Grad Krk, upravno tijelo nadležno za poslove prostornog uređenja
2. Grad Krk, upravno tijelo nadležno za utvrđivanje komunalnog doprinosa
(s podacima potrebnim za obračun komunalnog doprinosa)
3. HRVATSKE VODE, VGI „Kvarnersko primorje i otoci“
Rijeka, Verdijeva 6/IV
(s podacima potrebnim za obračun vodnog doprinosa)
4. Služba za gospodarstvo, ovdje