

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU 25 - kamp Glavotok (T3) SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

UVOD

Obuhvat UPU kamp-Glavotok je 5,0 ha i nalazi se na sjevernom dijelu područja Grada Krka, na poziciji idealnoj za razvijanje ugostiteljsko-turističke namjene.

Teren je u kontinuiranom padu prema moru, blago položen i sjajne orijentacije prema Suncu. Raspon visinskih kota je od cca 20 m n.v. na krajnjem istoku zone do cca 0 m n.v. na krajnjem zapadnom dijelu zone. Područje obuhvata u cjelosti je obuhvaćeno odredbama o planiranju u Zaštićenom obalnom području.

Od sjeveroistočnog dijela do jugozapadnog dijela zona je u neposrednom kontaktu sa šumskim područjem u uvali Čavlena predloženim za zaštitu u kategoriji značajnog krajobrazu, te je u neposrednoj blizini (cca 180 m) sa šumom crnike na Glavotoku zaštićenom kao posebni rezervat-područje zaštićenog dijela prirode u kategoriji značajnog krajobrazu.

RAZLOZI IZRADE PLANA

Odlukom o izradi **UPU 25 - kamp Glavotok (T3)** (Službene novine PGŽ 43/08, 39/11) utvrđeni su obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja 25-kamp Glavotok (u daljnjem tekstu: Plan), ciljevi i programska polazišta Plana.

Prva javna rasprava objavljena je u Službenim novinama PGŽ br. 25/12 od 28. lipnja 2012., a održana je od 12. srpnja 2012. do 10. kolovoza 2012.

Ponovna javna rasprava se provodi radi izmjena koje su posljedica usvajanja primjedbi sa prve javne rasprave, a sve u skladu sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), te člankom 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13).

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Plan se donosi na temelju:

- čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17),
- Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13)
- Prostornog plana uređenja Grada Krka (SN PGŽ 07/07, 41/09, 28/11, i 23/15)

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Krka (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 07/07, 41/09, 28/11 i 23/15) - kartografski prikaz 4.f., te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene-kamp Glavotok (T3).

Urbanistički plan uređenja 25 - kamp Glavotok izrađuje se sukladno čl 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) te na temelju pratećih podzakonskih akata, a sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Plana propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Obuhvat Plana je 5,00 ha i nalazi se na sjevernom dijelu područja Grada Krka. Građevinsko područje u cijelosti je izgrađeno.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je, poštujući uvjete i smjernice gradnje građevina i uređenja površina određenih Prostornim planom uređenja Grada Krka (SN. PGŽ. br 07/07, 41/09, 28/11 i 23/15), odrediti:

- prostornu organizaciju područja obuhvata,
- uvjete gradnje i uređenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene,
- uvjete gradnje i uređenja prometnica, javnih površina i infrastrukturnih građevina.

Grafički dio plana izrađuje se u mjerilu 1 : 2.000.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Krka, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- utvrditi prostorni raspored i način uređenja građevinskog područja izdvojene namjene za turizam,
- utvrditi uvjete za racionalno korištenje prostora i zaštitu u svim elementima korištenja,
- po prostornim cjelinama utvrditi kapacitete i vrstu smještaja, prateće sadržaje i prostorno planske pokazatelje izgradnje,
- osigurati prostorne preduvjete za dobru, sigurnu i ekonomičnu regulaciju prometa kao i dovoljne površine za promet u mirovanju,
- osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone,
- utvrditi mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno-povjesnih vrijednosti te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš sagledavajući sve aspekte.

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU:

Tekstualni dio

Sve tekstualne izmjene podrazumijevaju primjedbe usvojene u toku prve javne rasprave (od 12. srpnja 2012. do 10. kolovoza 2012.) te korekcije sa aspekta svih zakonskih i podzakonskih akata koji su promijenjeni od prve javne rasprave 2012. godine, a unutar tekstualnog dijela plana iste su označene crvenom bojom na način;

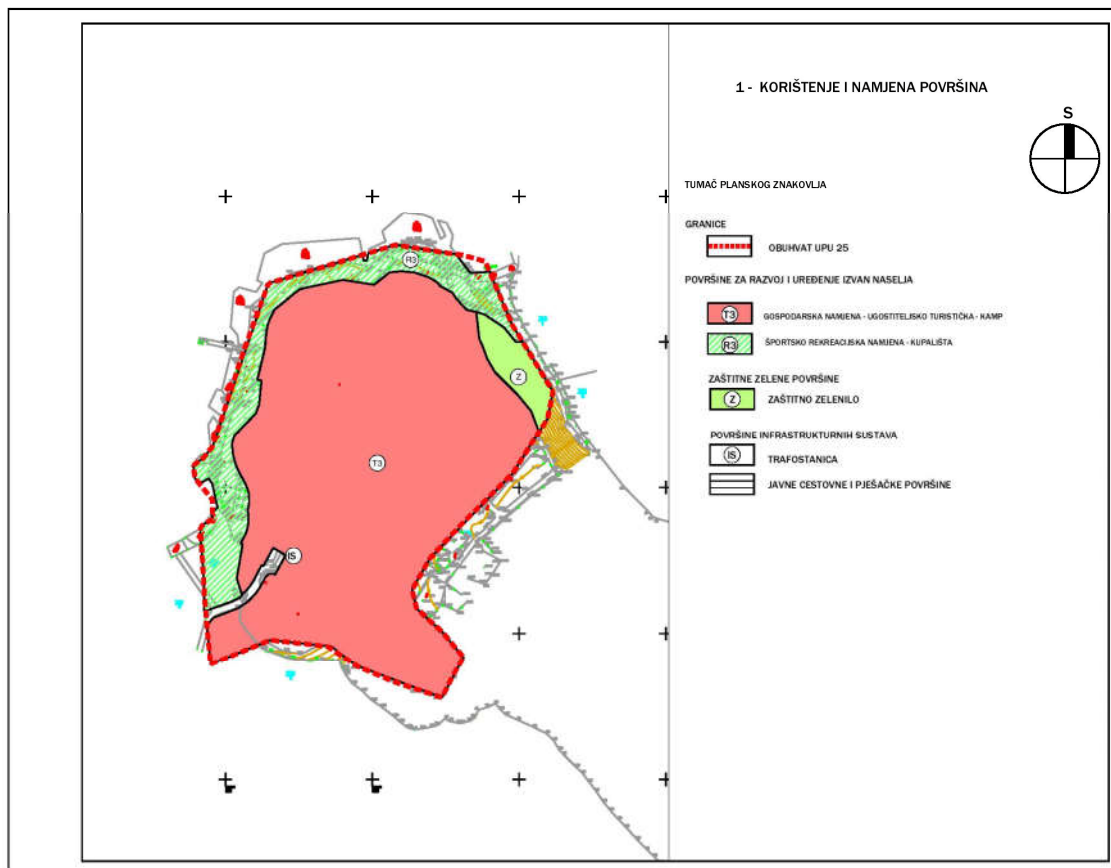
dio teksta označen **crvenom bojom** - tekst koji se briše
dio teksta označen **crvenom bojom** - tekst koji se dodaje

Grafički dio

Kartografski prikaz br. 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- unutar prikaza površina javnih infrastrukturnih površina, zona parkirališta prestaje biti javna površina, te postaje dio površine gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke – kampa (T3), uz navedeno, korigirana je i granica između zona R3 i T3.

Posljedično navedenim ispravcima, svi grafički prikazi Plana korigirani su u skadu s istim.



Kartografski prikaz br. 2A PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- Promet
- grafički je naznačen pristupni put do zone zaštitnog zelenina internom pristupnom prometnicom.

Kartografski prikaz br. 3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- prostor ograničenja označen je prema važećoj zakonskoj regulativi

Kartografski prikaz br. 4A NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA
- oblici korištenja su prikazani na način da je jasno diferencira ralika između održavanja prostora u funkciji rekreacijske zone – R3, od onih predviđenih za održavanje te manje zahvate sanacije u zoni dovršenog dijela obuhvata – kampa T3

Kartografski prikaz br. 4B NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE
- koeficijenti izrađenosti i iskoristivosti su prikazani na grafičkom prikazu su korigirani u skladu sa planskim postavkama i paramterima propisanim planom višeg reda.

