



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 11. listopada 2016.

Gradsko vijeće Grada Krka
- n/p predsjedniku Gradskog vijeća
- članovima Gradskog vijeća

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na k. č. 3932/3 k.o. Krk – grad, sa nositeljem prava građenja: Jedriličarski klub „Plav“, sa sjedištem u Krku, Senjska 2.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijelo je

ODLUKU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

I.

Osniva se pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Krka oznake k.č. 3932/3 površine 1440 m², k.o. Krk grad, u korist nositelja prava građenja : JEDRILIČARSKI KLUB PLAV (OIB: 05478483564) sa sjedištem u Krku, Senjska 2.

II.

Pravo građenja osniva se radi izgradnje građevine sportsko rekreativne namjene, sukladno građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, klasa: UP/I-361-03/16-06/48, ur. broj: 2170/1-03-04/2-16-5 od 2. ožujka 2016. godine.

III.

Pravo građenja na zemljištu iz točke I. ove odluke osniva se na rok od 11 (jedanaest) godina i uz godišnju naknadu u iznosu od 2.304,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da sa nositeljem prava građenja zaključi Ugovor o osnivanju prava građenja, sukladno odredbama ove Odluke, te svim objavljenim uvjetima iz natječaja.

PREDSJEDNIK
Marinko Pavlić

Klasa: 944-01/16-01/5
Ur. broj: 2142/01-02/1-16-6

Obrazloženje

Utvrđuje se da je Grad Krk na temelju Odluke Gradskog vijeća klasa: 944-01/16-01/5, ur. broj: 2142/01-02/1-16-2 od 27. srpnja 2016. godine, objavio natječaj radi osnivanja prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Krka oznake k.č. 3932/3 površine 1440 m², k.o. Krk grad, radi izgradnje građevine sportsko rekreativne namjene, za rad udruga građana čije je djelatnost prvenstveno iz oblasti sporta i rekreacije na moru, sukladno građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, klasa: UP/I-361-03/16-06/48, ur. broj: 2170/1-03-04/2-16-5 od 2. ožujka 2016. godine, koji natječaj je objavljen u Narodnim novinama, broj: 78/16 od 31. kolovoza 2016. godine.

Nadalje se utvrđuje da je na navedeni natječaj prispjela jedna ponuda i to: JEDRILIČARSKI KLUB PLAV (OIB: 05478483564) sa sjedištem u Krku, Senjska 2. Utvrđuje se da je natjecatelj podnio valjanu ponudu, da prihvaća sve uvjete iz objavljenog natječaja i nudi godišnju naknadu u iznosu od 2.304,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke, te se slijedom navedenog predlaže da se ponuda prihvati i donese odluka kao u dispozitivu.

Ugovor o osnivanju prava građenja zaključit će se sukladno predloženim odredbama ove Odluke i uvjetima navedenim u tekstu natječaja koji se nalazi u prilogu ovog obrazloženja.

PREDLAGATELJ
GRADONAČELNIK
Darijo Vasilčić

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 , 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,38/09, 153/09 , 143/12 , 152/14), članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01,60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 , 19/13), članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine « Primorsko goranske županije, broj: 28/09, 41/09) , Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2016. godine , donijelo je

ODLUKU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

I.

Osniva se pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Krka oznake k.č. 3932/3 površine 1440 m² , k.o. Krk grad , u korist nositelja prava građenja :
JEDRILIČARSKI KLUB PLAV (OIB: 05478483564) sa sjedištem u Krku ,
Senjska 2 .

II.

Pravo građenja osniva se radi izgradnje građevine sportsko rekreativne namjene ,
sukladno građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, klasa: UP/I-361-03/16-06/48 ,
ur. broj: 2170/1-03-04/2-16-5 od 2. ožujka 2016. godine.

III.

Pravo građenja na zemljištu iz točke I. ove odluke osniva se na rok od 11 (jedanaest)
godina i uz godišnju naknadu u iznosu od 2.304,00 EUR u protuvrijednosti u kunama
prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da sa nositeljem prava građenja zaključi
Ugovor o osnivanju prava građenja , sukladno odredbama ove Odluke, te svim
objavljenim uvjetima iz natječaja.

PREDSJEDNIK
Marinko Pavlič

Klasa: 944-01/16-01/5
Ur. broj: 2142/01-02/1-16-6

Obrazloženje

Utvrđuje se da je Grad Krk na temelju Odluke Gradskog vijeća klasa: 944-01/16-01/5, ur. broj: 2142/01-02/1-16-2 od 27. srpnja 2016. godine, objavio natječaj radi osnivanja prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Krka oznake k.č. 3932/3 površine 1440 m², k.o. Krk grad, radi izgradnje građevine sportsko rekreativne namjene, za rad udruga građana čije je djelatnost prvenstveno iz oblasti sporta i rekreacije na moru, sukladno građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, klasa: UP/I-361-03/16-06/48, ur. broj: 2170/1-03-04/2-16-5 od 2. ožujka 2016. godine, koji natječaj je objavljen u Narodnim novinama, broj: 78/16 od 31. kolovoza 2016. godine.

Nadalje se utvrđuje da je na navedeni natječaj prispjela jedna ponuda i to: JEDRILIČARSKI KLUB PLAV (OIB: 05478483564) sa sjedištem u Krku, Senjska 2. Utvrđuje se da je natjecatelj podnio valjanu ponudu, da prihvaća sve uvjete iz objavljenog natječaja i nudi godišnju naknadu u iznosu od 2.304,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke, te se slijedom navedenog predlaže da se ponuda prihvati i donese odluka kao u dispozitivu.

Ugovor o osnivanju prava građenja zaključit će se sukladno predloženim odredbama ove Odluke i uvjetima navedenim u tekstu natječaja koji se nalazi u prilogu ovog obrazloženja.

PREDLAGATELJ
GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Krka, klasa: 944-01/16-01/5
ur.broj: 2142/01-02/1-16-2 od 27. srpnja 2016. godine, Grad Krk objavljuje:

N A T J E Č A J

za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Krka

1. Izlaže se na osnivanje prava građenja nekretnina u vlasništvu Grada Krka i to k.č. 3932/3 površine 1440 m², k.o. Krk grad, za koju se određuje početni iznos jednogodišnje naknade od 2.304,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/EUR Hrvatske narodne banke I jamčevina za sudjelovanje na natječaju u iznosu od 576,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama.

Napomena: Gore navedena nekretnina nalazi se u građevinskom području izvan naselja za izdvojene namjene sportsko – rekreacijske RI Lunta: Zahvat u prostoru definiran je Urbanističkim planom uređenja UPU 1-Krk (Službene novine PGŽ, broj: 30/13). Na parceli je predviđena izgradnja građevine sportsko rekreativne namjene za koju izgradnju je izdana građevinska dozvola klasa: UP/I-361-03/16-06/48, ur. broj: 2170/1-03-04/2-16-5 od 2. ožujka 2016. godine. Građenje zgrade dozvoljava se u skladu sa glavnim projektom oznake 92.06.06.14-15 ovjerenog od strane glavnog projektanta Nenada Kocijana dipl.ing.arh

2. Pravo građenja osniva se na razdoblje od 11 (jedanaest) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.

3. Jamčevina se uplaćuje u visini od 25,00 % od početnog iznosa jednogodišnje naknade za pravo građenja, što iznosi 576,00 eura (slovima: petstotinaisedamdesetišest eura), a uplaćuje se u kunama, obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na žiro-račun Grada Krka broj: HR 5 8 2 4 0 2 0 0 6 1 8 2 1 5 0 0 0 0 1, kod Erste & Steiermerksische Bank d.d., model 68, s pozivom na broj: 7706-OIB, sa naznakom "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za osnivanje prava građenja". Najpovoljnijem natjecatelju, koji pravovremeno sklopi Ugovor o osnivanju prava građenja, uplaćena jamčevina uračunava se u naknadu za osnivanje prava građenja.

4. Ugovor o osnivanju prava građenja zaključit će se najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimljene obavijesti o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

Odabrani najpovoljniji natjecatelj dužan je po potpisu prije navedenog ugovora:

- na zemljištu koje je predmet ovog Natječaja izgraditi objekt sukladno naprijed navedenoj građevinskoj dozvoli, te prema dostavljenom poduzetničkom programu, u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja ugovora,
- u izgrađenom poslovnom objektu započeti obavljati registriranu djelatnost u roku od 3 (tri) godine računajući od dana sklapanja ugovora.

5. Godišnja naknada za pravo građenja uplaćivati će se u 12 (dvanaest) mjesečnih obroka.

Naknada se plaća u kunama, obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, u korist prije navedenog računa Grada Krka.

Najpovoljniji natjecatelj dužan je vlasniku zemljišta i osnivaču prava građenja - Gradu Krku pri potpisivanju Ugovora o pravu građenja dostaviti vlastitu trasiranu bjanko mjenicu, s klauzulom «bez protesta» s mjeničnom izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika.

Također najpovoljniji natjecatelj se obvezuje, prilikom sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, predati bjanko zadužnicu u iznosu do 100.000,00 kuna (slovima: stotisuća kuna), za eventualne buduće tražbine vlasnika zemljišta.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne podmiri dospjele obveze po ispostavljenom računu, vlasnik zemljišta Grad Krk može podnijeti mjenicu na plaćanje i naplatiti sve do visine dospijelog duga i u tom slučaju najpovoljniji natjecatelj obvezuje se izdati novu vlastitu trasiranu bjanko mjenicu, s klauzulom «bez protesta» s mjeničnom izjavom, za preostale obveze.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj ne plati naknadu u roku, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća obroka od uplate.

6. Nositelj prava građenja ne može pravo građenja, za vrijeme njegova trajanja, prenositi na treće osobe ili ga opteretiti bilo kojim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim pravom bez izričite pismene suglasnosti ili odobrenja Grada Krka.

Zatim, ne može prenijeti pravo građenja na neku drugu fizičku osobu ili trgovačko društvo, te ne može izgrađeni objekt unijeti u svoj temeljni kapital ili temeljni kapital druge pravne osobe.

Sve naprijed navedene zabrane moraju se upisati u zemljišnu knjigu. U slučaju nepoštivanja predmetnih ograničenja, Grad Krk ovlašten je raskinuti Ugovor o osnivanju prava građenja. Ukoliko ugovorne strane sporazumno raskinu Ugovor o osnivanju prava građenja za vrijeme njegova trajanja, dotad naplaćena naknada na ime prava građenja neće se vratiti nositelju prava građenja. U slučajevima kad je prema Ugovoru o osnivanju prava građenja Grad Krk ovlašten raskinuti ugovor, nositelj prava građenja nema pravo na povrat dotad uplaćene naknade na ime prava građenja, dužan je platiti sve dospjele naknade na ime prava građenja te se odriče bilo kakvih odštetnih zahtjeva prema Gradu Krku.

Ugovor o osnivanju prava građenja podliježe solemnizaciji te ima snagu ovršne isprave.

Sve troškove u svezi ovjeravanja Ugovora o osnivanju prava građenja, trošak postupka upisa osnivanja prava građenja u zemljišnoj knjizi, kao i eventualne druge troškove, poreze i pristojbe, snosit će nositelj prava građenja.

7. Istekom roka na koje je osnovano pravo građenja, kao i pri raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja, primijenit će se zakonske odredbe o prestanku prava građenja.

8. Vlasnik zemljišta tj. osnivač prava građenja ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke na nekretnini na kojoj se daje pravo građenja, te sa te pravne osnove nositelj prava građenja nema pravo potraživanja naknade štete

9. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe - ime, prezime, adresu, OIB,
- za pravne osobe - naziv, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- iznos ponuđene jednogodišnje naknade za pravo građenja, a koja ne može biti niža od početnog iznosa,
- poduzetnički program,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- izjavu da prihvaća prijedlog Ugovora o osnivanju prava građenja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
- dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Krku (potvrda Odsjeka za proračun i financije Grada Krka),
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za eventualni povrat jamčevine.

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe),
- dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini u visini od 25 % od početnog iznosa jednogodišnje naknade za pravo građenja, obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku.

10. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u pisarnicu Grada Krka, Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2 , u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za osnivanje prava građenja – ne otvaraj".

11. Rok za podnošenje pisмениh ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja , te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

12. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

13. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

14. Grad Krk zadržava pravo poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

Zainteresirani natjecatelji mogu dobiti sve informacije u svezi predmetnog natječaja u Odsjeku za opće pravne i kadrovske poslove Grada Krka, tijekom uredovnog vremena ili na telefon broj: 051/411-119.

GRAD KRK

Klasa: 944-01/16-01/5

Ur. broj: 2142/01-02/1-16-3

Krk, 22. kolovoz 2016.

