



Krk, 16. prosinca 2014.

Gradsko vijeće Grada Krka

- ***n/p predsjedniku Gradskog vijeća***
- ***članovima Gradskog vijeća***

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: prijedlog Izvješća o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije.

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/14-01/16
URBROJ: 2142/01-02/1-14-2
Krk, 16.12. 2014.

Na temelju odredbi članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko goranske županije 28/09, 41/09 i 13/13), Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući analizu zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije u 2013. i 2014. godini, na Kolegiju gradonačelnika održanom 28. srpnja 2014. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje analiza zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije, te se utvrđuje Izvješće o analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije i prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Krka.



DOSTAVITI:

1. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/14-01/16

URBROJ: 2142/01-02/1-14-3

Krk, 16.12. 2014.

**IZVIJEŠĆE O PROVEDENOJ STRUČNOJ ANALIZI ZAPRIMLJENIH
INICIJATIVA U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA
POSTUPKA ZA IZRADU I DONOŠENJE, ODNOSENTO
IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTACIJE**

Izrade i donošenje novih planova kao i izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije rezultat su kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanja stanja u prostoru.

Inicijativu za pokretanje izmjene plana može dati svatko, a inicijative za pokretanje izrade ili izmjene i dopune planova mogu sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana sukladno zakonskim odredbama.

Na temelju čl.85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) koji je stupio na snagu 1.1.2014.godine Gradonačelnik jednom u kalendarskoj godini izvještava predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Za izradu prostornih planova lokalne razine, odnosno izmjena i dopuna planova od početka 2014. godine podneseno je 16 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba dok je 2013. godine podneseno 13 zahtjeva i to sve u drugoj polovici 2013. godine u mandatnom razdoblju Gradskog vijeća pa se cjelokupno izviješće odnosi na razdoblje od dvije godine u kom je razdoblju zaprimljeno ukupno 29 inicijativa za izmjene prostorno planske dokumentacije.

Neki podneseni zahtjevi odnose se istovremeno na dva različita plana lokalne razine.

Zahtjevi su se odnosili na pokretanje izmjena Prostornog plana uređenja Grada Krka, izmjene Urbanističkog plana uređenja UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) te Detaljnog plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku.

O svim podnesenim zahtjevima donesen je zaključak gradonačelnika koji je proslijeđen podnositeljima.

ANALIZA PODNESENIH ZAHTJEVA

1.ZAHTJEVI ZA IZMJENE PPU GRADA KRKA

- Od ukupno 25 zahtjeva koji se odnose na izmjene PPU Grada Krka

- 5 zahtjeva je bilo neutemeljeno i sukladno zakonskoj regulativi nisu moguće izmjene
- 16 zahtjeva odnosi se na izmjenu građevinskih područja i to naselja Skrbčići (5), Kornić (2), Lakmartin (1), Muraj (1), Pinezići (2), Nenadići (1), Bajčići (1), Žgaljaići (1), Brzac (1), Krk (1)
- 1 zahtjev odnosi se na preformiranje granica urbanističkih planova uređenja u jednoj turističkoj zoni
- 1 zahtjev odnosi se na izmjenu odredba za gradnju poljoprivrednog gospodarstva i pružanje turističkih usluga

2.ZAHTJEVI ZA IZMJENE UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)

Od ukupno 6 zahtjeva koji se odnose na izmjene UPU1-Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)

- 3 zahtjeva su bila neutemeljena i sukladno zakonskoj regulativi nisu moguće izmjene
- 1 zahtjev za izmještanje ceste na području Kartec

- 1 zahtjev za izmjenu granice DPU-a
- 1 zahtjev za izmjenu namjene (koridor zapadne gradske zaobilaznice)

3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE DPU-a

Podnesen je jedan zahtjev za izmjenu granice detaljnog plana i to Detaljnog plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku.

Iz popisa podnesenih zahtjeva vidljivo je da se najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja za što bi bila potrebna izmjena PPU Grada Krka.

S obzirom da je povećanje građevinskih područja regulirano Zakonom o prostornom uređenju u sljedećoj godini planira se izrada stručnih analiza prostora u kojima će se na temelju ortofoto podloga izrađenih u 2014. godini ocijeniti izgrađenost i iskorištenost dosadašnjih građevinskih područja.

Temeljem provedene analize utvrđit će se opravdanost odnosno potreba kao i mogućnost povećanja građevinskih područja naselja.

Nakon analiza uslijedile bi izmjene PPU Grada Krka u kojima će biti obuhvaćeno i usklađenje s PP PGŽ što podrazumijeva i potrebne regulacije u građevinskom područjima izvan naselja turističke namjene te ostala usklađenja.

Na Gradskom vijeću Grada Krka donesena je Odluka o Izmjeni Detaljnog plana uređenja dijela poslovne Zone 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku i Izmjena Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA₁, R₁₁, R₃₈, R₃₁₀, R₃₁₁) koja se financira od strane zainteresiranih vlasnika građevnih čestica.

Nakon završetka uslijedit će izmjene UPU1- Krk (NA₁, R₁₁, R₃₈, R₃₁₀, R₃₁₁) zbog izmještanja ceste na području Kartec za koju je također predloženo financiranje od strane zainteresiranih vlasnika građevnih čestica.



PRIJEDLOG

Na temelju čl. 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i odredbe članka 40. Statuta Grada Krka („Službene novine PGŽ“ broj 28/09, 41/09 i 13/13, 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2014. godine razmatralo je Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije, donijelo je

ZAKLJUČAK

Prima se na znanje Izvješće o provedenoj stručnoj analizi zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje, odnosno izmjenu i dopunu prostorno planske dokumentacije u 2013. i 2014. godini.

KLASA: _____

UR. BROJ: _____
Krk, _____ 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Josip Staničić, v.r.