



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

Krk, 10. prosinca 2015.

Gradsko vijeće Grada Krka

- ***n/p predsjedniku Gradskog vijeća***
- ***članovima Gradskog vijeća***

*Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Krka na razmatranje i usvajanje: **prijedlog Odluke o darovanju zemljišta.***

GRADONAČELNIK
Darijo Vasilić, prof.v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavak 1. alineja 6. i članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine », broj: 33/01,60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 6. i 9. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine , broj: 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13 i 26/15) i članka 40. stavak 1. alineja 18. Statuta Grada Krka (« Službene novine » Primorsko goranske županije, broj: 28/09 , 41/09, 13/13) Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj _____ 2015 godine , donijelo je

ODLUKU o darovanju zemljišta

I.

Donosi se odluka o zaključenju Ugovora o darovanju zemljišta kojim Grad Krk kao darovatelj daruje Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (OIB: 69331375926) sa sjedištem u Zagrebu, Savska Cesta 41/VI kao nositelju investitorskih poslova , novoformiranu parcelu koja po prijedlogu parcelacije izrađenom od strane GEO VV d.o.o. sa sjedištem u Rijeci ima katastarsku oznaku - k.č. 2286/1 k.o. Krk grad (zemljišno knjižna oznaka - z.č. 850/1 k.o. Krk) površine 3958 m² , radi izgradnje stanova po programu društveno poticane stanogradnje .

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Krka da na temelju ove Odluke sa Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama sa sjedištem u Zagrebu zaključi ugovor o darovanju zemljišta navedenog u točki I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik
Marinko Pavlić

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

U cilju provođenja mjera za zadovoljavanje stambenih potreba građana , utvrđeno je da postoji interes građana za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje.

Na temelju javnog poziva Grada Krka provedenog sukladno odredbama Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje (Službene novine Primorsko goranske županije, broj: 5/15) prispjelo je 109 zahtjeva za kupnju stana , te je nakon provedenog postupka sastavljena i objavljena Konačna lista za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje .

Sukladno odredbama Zakon o društveno poticanoj stanogradnji jedinica lokalne samouprave za izgradnju stanova osigurava odgovarajuće građevinsko zemljište , uređenje komunalne infrastrukture (uređenje pristupne ceste, javnih površina, javne rasvjete) i priključke na infrastrukturu , dok je nositelj investitorskih poslova u vezi s izgradnjom stanova Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama , koja sukladno odredbama Zakona pribavlja potrebna sredstva za izgradnju.

Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (članak 17.) određeno je da se prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta , uređenja komunalne infrastrukture , a vezano za izgradnju i prodaju stanova uređuju pisanim ugovorom sklopljenim između Agencije i jedinice lokalne samouprave koji ugovor posebice sadrži i obvezu prijenosa vlasništva građevinskog zemljišta , odnosno ustupanja investitorskih poslova u svezi s izgradnjom i prodajom stanova na Agenciju, te se slijedom svega navedenog predlaže donošenje odluke , kako je navedeno u dispozitivu ovog prijedloga.

Gradonačelnik
Darijo Vasilčić

Klasa: 944-05/15-01/
Ur. broj. 2142/01-01/1-15-1
Krk, 8. prosinac 2015.