

Grad Krk na temelju članka 6.stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine , broj: 125/11) i članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Krka Službene novine PGŽ, broj: 21/98, 35/04, 6/05 , 27/10 , 7/11 , 9/15) , objavljuje

**POZIV ZA DAVANJE ZAHTJEVA
ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

I.Predmet zakupa su poslovni prostor koji su namijenjeni za rad trgovačkih društava , ustanova i sl. kojima je Grad Krk vlasnik ili osnivač, odnosno suvlasnik ili suosnivač i to:

1.Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Krku, na adresi Lukobran 5 , površine 93 m2 , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 102,30 EUR mjesečno, koji iznos se uvećava za PDV , u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

2.Poslovni prostor koji se nalazi u poslovnoj zgradi Curicta u gradu Krku , površine 100 m2 , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 110,00 EUR mjesečno, koji iznos se uvećava za PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

3.Poslovni prostor koji se nalazi na katu zgrade u Krku, na adresi Trg Sv. Kvirina 1 , površine 40,02 m2 , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 88,04 EUR mjesečno, koji iznos se uvećava za PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja .

4.Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Krku, na adresi Kvarnerska 15 , površine 211,50 m2 , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 232,65 EUR mjesečno, koji iznos se uvećava za PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

5.Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade u Krku, na adresi J.J.Strossmayera 7 , površine 93,20 m2 , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 205,04 EUR mjesečno, koji iznos se uvećava za PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

6.Poslovni prostor koji se nalazi u Krku, na adresi Vela placa 1 , površine 51,83 m2 , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 114,02 EUR mjesečno, koji iznos se uvećava za PDV, u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB , na dan plaćanja.

7. Poslovni prostor koji se nalazi u suterenu zgrade u Krku (stari dječji vrtić) ukupne površine 147,69 m² , za koji se određuje početna zakupnina u iznosu od 162,45 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok trajanja zakupa je 15 (petnaest) godina.
Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju.

II. Zahtjev za zaključenje ugovora mora sadržavati :

- Zahtjev u kojem moraju biti navedeni podaci o podnositelju (naziv, sjedište , OIB , ime i prezime te adresa osobe ovlaštene za zastupanje)
- naznačen poslovni prostor za koji se daje zahtjev
- djelatnost koju podnositelj zahtjeva obavlja
- dokaz da je podnositelj zahtjeva registriran za obavljanje djelatnosti
- iznos ponuđene mjesečne zakupnine

III. Zahtjevu se prilažu slijedeći dokazi:

- izvod iz registra trgovačkog suda , odnosno izvadak iz drugog odgovarajućeg registra u koji se upisuju druge pravne osobe na koje se natječaj odnosi , ne stariji od 3 mjeseca do dana raspisivanja natječaja
- Potvrdu porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 15 dana do dana podnošenja ponude iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja

IV. Pisani zahtjevi moraju prispjeti najkasnije u roku od 8 dana , računajući od dana objave ovog oglasa, a mogu se podnijeti osobno od 8 do 15 sati ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Krk , Trg Josipa bana Jelačića 2, 51500 Krk, sa naznakom « ne otvaraj- zahtjev za zakup poslovnog prostora».

V. Zahtjevi koji ne sadrže sve tražene dokaze kojima se dokazuje da podnositelj ispunjava uvjete natječaja neće se razmatrati. Sa podnositeljima zahtjeva zaključit će se ugovor u obliku javnobilježničke isprave , u roku od 15 dana računajući od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja.

VII. Grad Krk zadržava pravo poništenja ovog poziva u cijelosti ili djelomično .

VIII. Dodatne informacije mogu se dobiti na tel: 051/401-119 ili putem e-maila: radmila.cop@grad-krk.hr

Grad Krk

