

18-01-2018



REPUBLIKA HRVATSKA
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 UREĐENJE, GRADITELJSTVO
 I ZAŠTITU OKOLIŠA

350-03/16-01/02

03-04/1

2170/1-03-08/7-17-2-13

KLASA: 351-01/17-04/88
 URBROJ: 2170/1-03-08/7-17-2
 Rijeka, 8. siječnja 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 11. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela u Primorsko-goranskoj županiji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 25/13, 31/13, 48/13, 14/14 – pročišćeni tekst i 32/15) povodom zahtjeva Grada Krka, Trg Josipa bana Jelačića 2, Krk, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene Prostornog plana uređenja Grada Krka i Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) daje

MIŠLJENJE

za izmjene Prostornog plana uređenja Grada Krka i Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Grad Krk zatražio je 28. prosinca 2017. godine, sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15), mišljenje ovog Upravnog odjela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene Prostornog plana uređenja Grada Krka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 7/07, 41/09, 28/11 i 23/15), Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 30/13, 40/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 11/17 i 12/17 - pročišćeni tekst), kao i za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Galija u Gradu Krku („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 50/06).

U prilogu zahtjeva dostavljeno je idejno rješenje za izdavanje posebnih uvjeta zaštite i uređenje građevine u Krku, Frankopanska 38, na k.č. 2670 k.o. Krk-grad (Elaborat izrađen od ovlaštenog arhitekta Tomislava Kukina, dipl.ing.arh.; studeni 2017.), te posebni uvjeti zaštite odnosno suglasnost za nadogradnju i uređenje iste građevine, izdani od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci, od 23. listopada 2017., te dodatni posebni uvjeti izdani 12. prosinca 2017. godine.

Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da se donošenje izmjena Prostornog plana uređenja Grada Krka, Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Galija u Gradu Krku planira radi rekonstrukcije objekta na k.č. 2670 k.o. Krk – grad u staroj gradskoj

jezgri grada Krka u cilju stavljanja istog u funkciju hotela - baština. Rekonstrukcija objekta obuhvatit će nadogradnju još jedne etaže čiji će Konoba Galija biti dio te preuređenje izgrađenog prostora.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da Detaljnim planom uređenja Galija u Gradu Krku („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 50/06) nije propisana prenamjena predmetne građevine, stoga se navedeni Detaljni plan planira staviti van snage, a uvjeti za interpolaciju nove namjene predmetne građevine definirat će se izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Krka i Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁). Također je utvrđeno da će se izmjene navedenih planova i stavljanje Detaljnog plana uređenja izvan snage provesti u objedinjenom postupku i na temelju odluke o izradi.

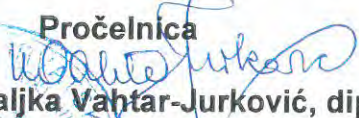
Sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) strateška procjena obvezno se provodi za strategije, planove i programe, uključujući i njihove izmjene koje se donose na lokalnoj razini ukoliko: daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš, čija se provedba financira iz sredstava Europske unije i za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Iz dostavljene dokumentacije razvidno je da se izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Krka i Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) ne planiraju zahvati za koje je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno procjene utjecaja na okoliš, te da se ne očekuje financiranje provedbe izmjena predmetnih planova iz sredstava Europske unije. Nadalje, iz iste je razvidno da se obuhvat izmjena istih planova nalazi u izgrađenom građevinskom području, te izvan područja ekološke mreže.

Za stavljanje izvan snage strategije, plana ili programa, odnosno u konkretnom slučaju Detaljnog plana uređenja Galija u Gradu Krku, nije propisana provedba postupka ocjene niti postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uvažavajući navedene kriterije iz članka 63. Zakona, za izmjene Prostornog plana uređenja Grada Krka i Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Slijedom navedenog, ovo upravno tijelo dalo je mišljenje kao u izreci.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- 1) Grad Krk
N/p pročelnika Jedinog upravnog odjela Marinka Bajčića, dipl.iur.
Trg Josipa bana Jelačića 2, 51500 Krk
- 2) U spis



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-03/16-01/02
URBROJ: 2142/01-02/1-17-6
Krk, 13. prosinca 2017.

Na temelju članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14), Gradonačelnik Grada Krka, u predmetu koji se odnosi na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog Plana uređenja "Galija" u Gradu Krku na 25. Kolegiju gradonačelnika, održanom 12. prosinca 2017. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Primaju se na znanje posebni uvjeti i dodatni posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci (KLASA:612-08/17-23/0204; URBROJ:532-04-02-11/13-17-2 od 23.10.2017. i KLASA:612-08/17-23/0204;URBROJ:523-04-02-11/13-17-4 od12.12.2017.) koji se odnose na rekonstrukciju i prenamjenu postojećeg objekta u hotel na k.č.2670 k.o. Krk-grad (Frankopanska ulica kbr. 38) u staroj jezgri grada Krka.

Prije donošenja Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka, Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Krk (NA1, R11, R38, R310, R311) i provođenje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog Plana uređenja "Galija" u Gradu Krku, Grad Krk će sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13 i 65/17), prethodno pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ o potrebi provedbe postupka ocjene ili postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

DOSTAVITI:

1. Milan Žužić, 51500 Krk, Frankopanska 38
2. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
3. Evidencija – ovdje
4. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/17-23/0204
URBROJ: 532-04-02-11/13-17-4
Rijeka, 12.12.2017.

PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJA

GRAD KRK

19-12-2017

612-08/17-23/02

03-05/1

532-04-02-11/13-17-4-95

Milan Žužić
Frankopanska 38
51500 Krk

PREDMET: Dodatni posebni uvjeti zaštite/suglasnost za nadogradnju i uređenje građevine u Krku, Frankopanska 38, k.č. 2670 k.o. Krk-grad – izdaju se

Na temelju članka 60. u vezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva Milana Žužića iz Krka, Frankopanska 38, izdaje se suglasnost na dostavljeno idejno rješenje za potrebe ciljanih izmjena i dopuna planova uređenja (Prostorni plan uređenja Grada Krka, Urbanistički plan uređenja UPU1-Krk te stavljanje izvan snage detaljnog plana uređenja Galija u Gradu Krku; kako je navedeno u dostavljenom zahtjevu) koje se odnosi na građevinu u Frankopanskoj ulici br. 38, na k.č. 2670 k.o. Krk-grad, zaštićenu u sklopu Urbanističke cjeline Krk, broj registracije: 160/45, broj rješenja 108/1 od 25.3.1965. godine, revizija od 23.3.2006.g., budući da je isto izrađeno u skladu s posebnim uvjetima zaštite, izdanima od strane ovog Odjela 23.10.2017.g.

Glavni projekt izraditi u skladu s dostavljenim idejnim rješenjem i izdanim uvjetima:

- Prilikom obnove južne zgrade poštivati zatečenu visinu, geometriju krovišta, raster i dimenzije otvora, oblikovanje potkrovnog vijenca i kamene erte otvora.
- Visinu uličnog pročelja sjeverne zgrade izjednačiti s južnom zgradom (P+2), plašt pročelja prelomiti u dvije fasete i oblikovati poput pročelja južne zgrade (raster otvora, krovište, potkrovni vijenac).
- Dozvoljava se podizanje trećeg kata na način da nadogradnja ne bude vidljiva s Frankopanske ulice odnosno da ne utječe na vizure gledajući s istoka (s ulice Narodnog preporoda).
- Krovove i ulične fasade oblikovati u skladu s lokalnom urbanom tradicijskom gradnjom 19.st.

te sljedećim smjernicama:

- Na investitoru je odabir jedne od dviju predloženih varijanti rješenja segmenta fasade iznad sjevernog ulaza, a koji spaja pročelje škole s pročeljem novouređenog objekta.
- Sve krovove prekriti kupom kanalicom, bez izvođenja krovnih kućica, terasa, lođa i sl.
- Oluke izvesti od nebojanog pocinčanog lima odnosno cinkotita.

- Zadržati izvorno oblikovanje konkavnog potkrovnog vijenca na južnoj zgradi, a po uzoru na ovaj oblikovati i nove potkrovnne vijence.
- Nakon uklanjanja žbuke s vanjske fasade južne zgrade, a prije nanošenja nove, pozvati konzervatora radi dokumentiranja stanja.
- Sve ulične fasade žbukati produžnom vapnenom žbukom i ličiti upojnom bojom mineralnog porijekla. Ni jedan dio uličnih fasada ne ostaviti nežbukano. „Fasete“ ličiti različitim tonovima; izbor boje i tona dogovoriti s konzervatorom; proizvođača boje izabire investitor.
- Na svim otvorima ulične fasade ponoviti dimenzije postojećih otvora na južnoj zgradi.
- Prozore ulične fasade opremiti standardnim dvokrilnim drvenim griljama, a vrata vratnicama od kvalitetnog masivnog drva.
- Erte standardnih dimenzija (cca 15x15 cm) i pragove izvesti u lokalnom vapnencu ili u žbuci. Ne postavljati klupčice od mramora, umjetnih materijala i sl.
- Ne izvoditi okapnice niti strehe nad vratima i prozorima.
- Zonu sokla moguće je naglasiti nešto grubljom obradom i tamnijim tonom iste boje s fasadom.

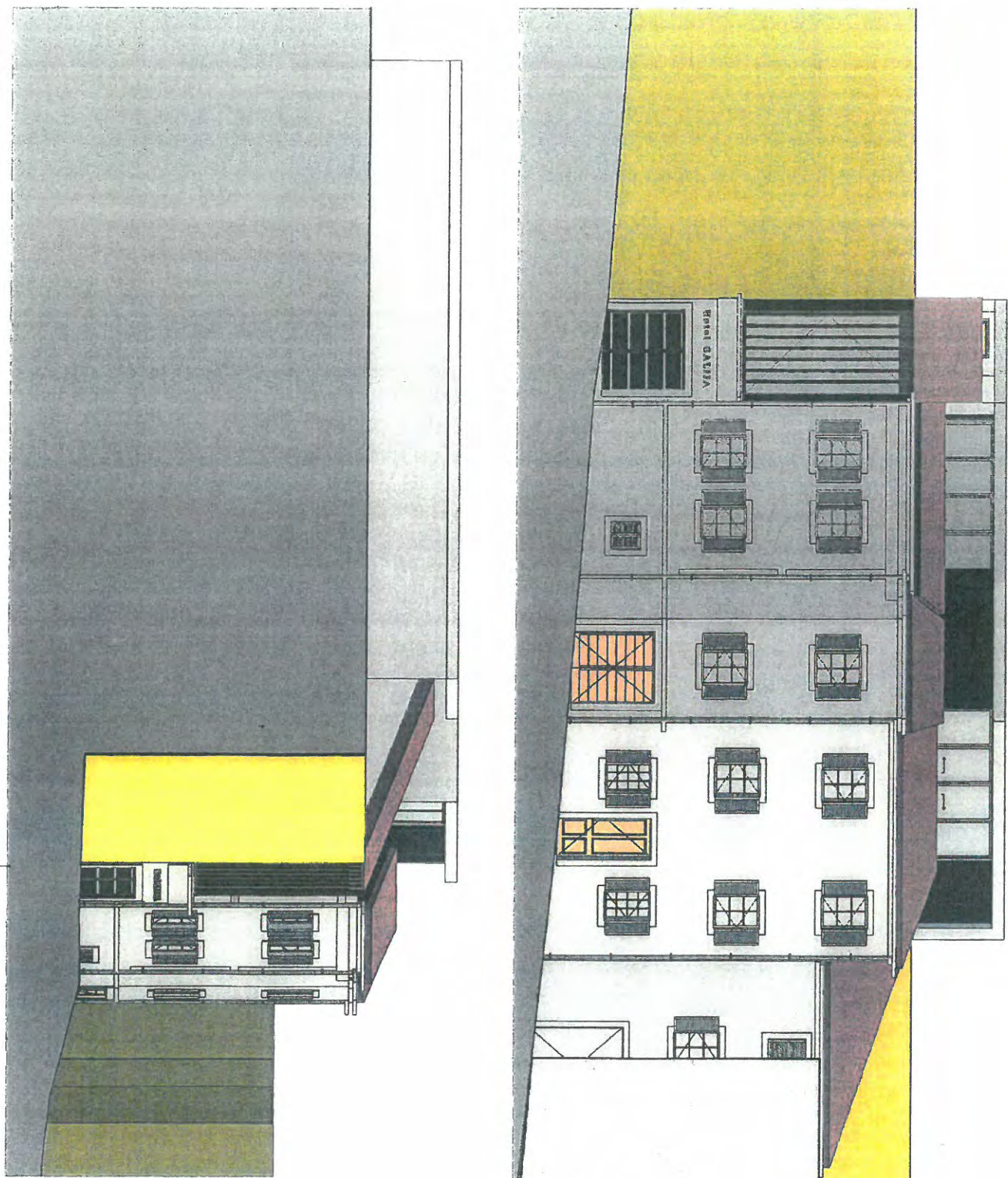
Glavni projekt dostavlja se ovom odjelu na uvid i izdavanje potvrde ili prethodnog odobrenja, sukladno članku 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Po ovlaštenju ministric
 Pročelnica


 dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić

Dostaviti:

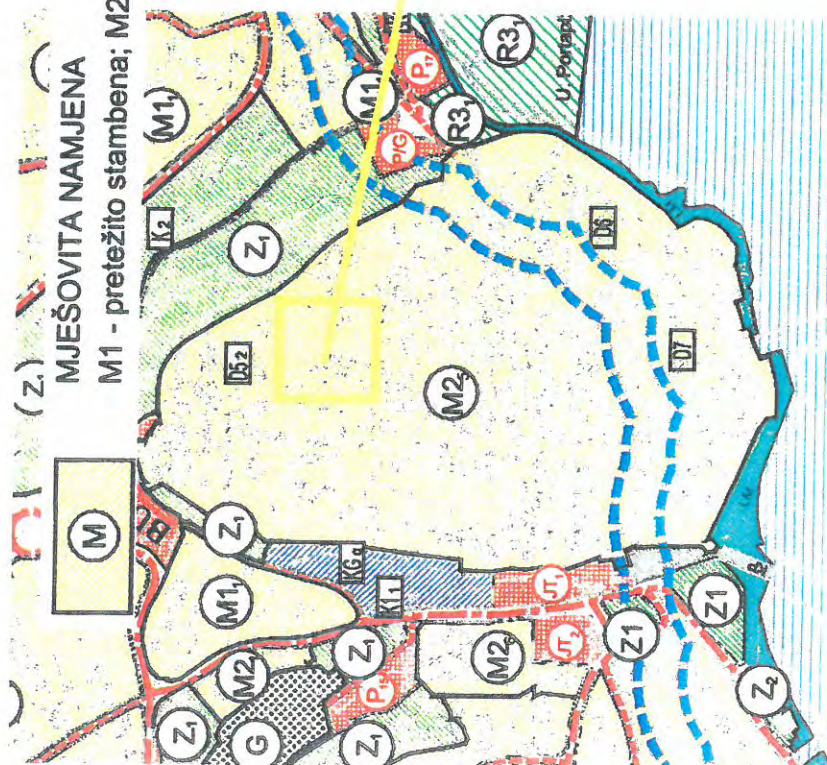
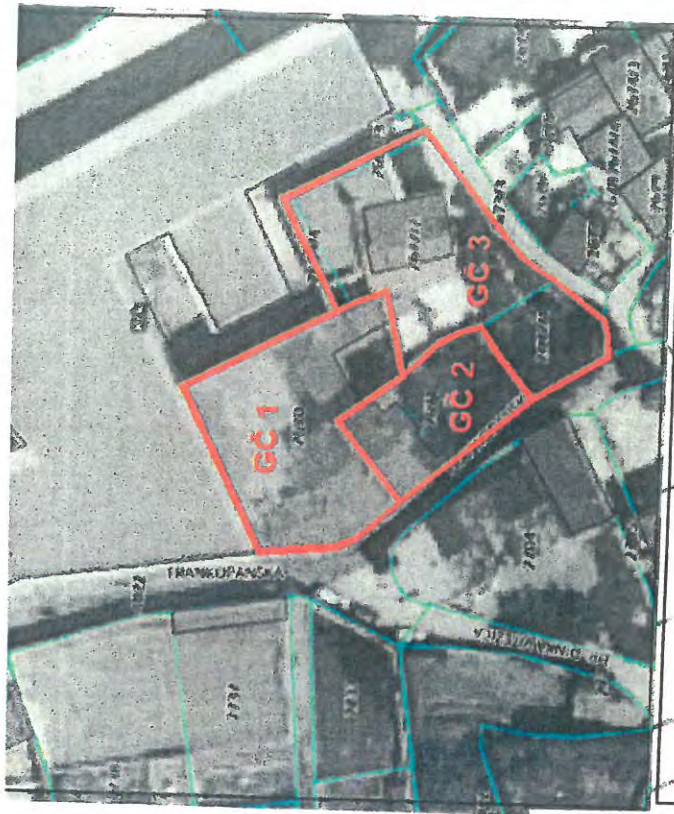
1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, Trg J. Jelačića 3, 51500 Krk
2. Grad Krk, Trg J. Jelačića 1, 51500 Krk
3. Pismohrana - ovdje



Sjeverno pročelje, Zapadno pročelje
TOMISLAV KUKIN
 dipl.ing.arh.
 URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA

Idejno rješenje za izdavanje dodatnih posebnih uvjeta zaštite za nadogradnju i uređenje građevine u Krku, Frankopanska 38, k.č.2670 k.o. Krk-grad

NAZIV PRIKAZA: Pročelja 1		broj prikaza: A.05.1
OPĆI PODACI:	RADNI TIM I LOKACIJA ZGRADE:	mjerilo prikaza: 1:100
Investitor: Milan Žužić Konoba Galija, Krk Frankopanska 38, 51500 Krk	Radni tim: Hrvoje Cindrić, mag.ing.arh.	broj elaborata: 719.46.2017.
URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA: TOMISLAV KUKIN dipl.ing.arh., Matije Gupca br.5 Rijeka	Frankopanska 38, Krk k.č.2670 k.o. Krk-grad	datum: studenj 2017.
ime i prezime ovl. arhitekta: Ovl.arh. Tomislav Kukin dipl.ing.arh.		



MJEŠOVITA NAMJENA

M1 - pretežito stambena; M2 - pretežito poslovna

Izvod iz UPU-1 Krk - kartografski prikaz br. 1: Korištenje i namjena površina



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/17-23/0204
URBROJ: 532-04-02-11/13-17-2
Rijeka, 23.10.2017.

25-10-2017

612-08/17-01/02

03-05/1

532-04-02-11/13-17-2-36

Milan Žužić
Frankopanska 38
51500 Krk

PREDMET: Posebni uvjeti zaštite/suglasnost za nadogradnju i uređenje građevine u Krku, Frankopanska 38, k.č. 2670 k.o. Krk-grad – izdaju se

Na temelju članka 60. u vezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva Milana Žužića iz Krka, Frankopanska 38, izdaje se suglasnost na predložene ciljane izmjene i dopune navedenih planova uređenja koje se odnose na građevinu u Frankopanskoj ulici br. 38, na k.č. 2670 k.o. Krk-grad, zaštićenoj u sklopu Urbanističke cjeline Krk, broj registracije: 160/45, broj rješenja 108/1 od 25.3.1965. godine, revizija od 23.3.2006.g., uz uvjet poštivanja sljedećih smjernica:
Predmetna čestica obuhvaća dvije zgrade; južnu, izgrađenu u 19.st ili na prijelazu 19. i 20. st. te sjevernu, recentnu gradnju.

- Prilikom obnove južne zgrade poštivati zatečenu visinu, geometriju krovišta, raster i dimenzije otvora, oblikovanje potkrovnog vijenca i kamene erte otvora.
- Visinu uličnog pročelja sjeverne zgrade izjednačiti s južnom zgradom (P+2), plašt pročelja prelomiti u dvije fasete i oblikovati poput pročelja južne zgrade (raster otvora, krovište, potkrovni vijenac).
- Dozvoljava se podizanje trećeg kata na način da nadogradnja ne bude vidljiva s Frankopanske ulice odnosno da ne utječe na vizure gledajući s istoka (s ulice Narodnog preporoda).
- Krovove i ulične fasade oblikovati u skladu s lokalnom urbanom tradicijskom gradnjom 19.st.

U skladu s navedenim smjernicama potrebno je izraditi idejno rješenje temeljem kojeg će se izdati dodatni posebni uvjeti zaštite za izradu projekta. Glavni projekt dostavlja se ovom odjelu na uvid i izdavanje potvrde ili prethodnog odobrenja, sukladno članku 60. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Po ovlaštenju ministricе
Pročelnica

dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić

Dostaviti:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Krku, Trg J. Jelačića 3, 51500 Krk
- ② Grad Krk, Trg J. Jelačića 1, 51500 Krk
3. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADONAČELNIK

KLASA:350-03/16-01/02

URBROJ: 2142/01-02/1-16-2

Krk, 13. prosinca 2016.

Na temelju članka 52. Statuta Grada Krka («Službene novine» Primorsko goranske županije 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14) Gradonačelnik Grada Krka, razmatrajući inicijativu Milana Žužića iz Krka, Frankopanska 38, za izradu izmjena i dopuna planova radi preuređenja izgrađenog prostora, te dogradnje etaže u cilju stavljanja u funkciju hotela – baština, na k.č. 2670 k.o. Krk – grad, na 150. Kolegiju gradonačelnika održanom 12. prosinca 2016. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Podržava se inicijativa Milana Žužića iz Krka za rekonstrukciju objekta na k.č. 2670 k.o. Krk – grad u staroj gradskoj jezgri grada Krka u cilju stavljanja u funkciju hotela – baština.

Smatrajući da je malo i srednje poduzetništvo zamašnjak razvoja turističkog sektora, Grad Krk, sukladno usvojenim strategijama turizma zastupa izgradnju malih obiteljskih hotela i pansiona. Od osobitog značaja za Grad Krk su rekonstrukcije kojima se revitalizira stara gradska jezgra, podiže kvaliteta življenja i obogaćuje sveukupna ugostiteljsko-turistička ponuda.

Prihvća se inicijativa, za izmjene prostorno planske dokumentacije i to:

- točkasta izmjena Prostornog plana uređenja Grada Krka
- Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Krk (NA1,R1,R3- 8, R3-10,R 3-11)
- stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja Galija u gradu Krku,

radi preuređenja izgrađenog prostora, te nadogradnju etaže u cilju realizacije projekta “Exclusive Hotel Galija“ u gradu Krku, na k. č. 2670 k.o. Krk – grad.

S obzirom da se objekt nalazi u staroj gradskoj jezgri grada Krka upućuje se podnositelj zahtjeva na Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Rijeka zbog ocjene prihvatljivosti zahvata i davanja mišljenja o istom. Predlaže se izrada idejnog rješenja/projekta na temelju kojeg će Konzervatorski odjel Rijeka izdati pozitivno mišljenje odnosno uvjete koji će biti prihvatljivi sa stručnog aspekta i biti svojevrsna stručna podloga za izradu prostorno planske dokumentacije.

DOSTAVITI:

1. Milan Žužić, Frankopanska 38, Krk
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Rijeka
3. Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša – ovdje
4. Evidencija – ovdje
5. Pismohrana



GRADONAČELNIK
Dario Vasilić, prof.