



# SLUŽBENE NOVINE

Službeno glasilo Primorsko-goranske županije

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA  
| TRAZILICA | IMPRESSUM

Godina XIX. - broj 28.

Četvrtak, 8. rujna 2011.



## GRAD KRK

### 30.

Na osnovu članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09 i 41/09), Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 18/10), a po pribavljenom mišljenju Javne ustanove Županijski zavod za prostorno uređenje i planiranje Primorsko goranske županije (Klasa: 350-02/11-05/1; Ur. broj: 69-03/1-11-9 od 13. srpnja 2011. godine), i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/11-11/33; Ur. broj: 531-06-11-02 od 21. srpnja 2011. godine), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 23. kolovoza 2011. godine, donijelo je

### **ODLUKU** **o donošenju II. Izmjene i dopune** **Prostornog plana uređenja Grada Krka**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom usvajaju se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka.

(2) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka (u daljnjem tekstu Prostorni plan) sastoje se od elaborata pod nazivom »II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRKA«, izrađene od Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o., Zagreb.

##### Članak 2.

Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

#### A) TEKSTUALNI DIO

##### I. Opće odredbe

(2) Iznimno od odredbi članka 42. urbanistički plan uređenja može propisati najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) 0,25 (u izgrađenom dijelu NA1 0,3), najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) nadzemnih etaža 0,75, a ukoliko se ispod građevine gospodarske namjene gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) iznosi 1,25 od čega je 0,5 koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) potpuno ukopane etaže.

(3) Iznimno od odredbi članka 43. urbanistički plan uređenja može propisati da građevine gospodarske namjene (zanatske i poslovne) mogu imati najviše podrum i 3 nadzemne etaže i najveću dopuštenu visinu građevine 10,5 m.

(4) Za gradnju unutar zona gospodarske (poslovne ili proizvodne) namjene unutar građevinskih područja naselja, a koje će biti određene urbanističkim planovima uređenja, vrijede uvjeti gradnje dani za gospodarsku namjenu- poslovnu u točki 2.3.1.1. ovih Odredbi. (5) U zoni gospodarske (poslovne ili proizvodne) namjene nije dozvoljeno graditi građevine stambene namjene.

(6) Iznimno, dopuštaju se sljedeće iznimke koje će biti obrađene u UPU1:

1. Za poslovnu strukturu na česticama z.č. 2108/14, 2108/15, 2108/18, 2108/20, 2108/21, 2108/22, 2108/23, 2108/24, 2108/25, 2108/26, 2113/2, 2113/3, 2113/4, 2114/2, 2114/3, sve k.o. Krk-grad iznimno se dozvoljava rekonstrukcija u obliku nadogradnje nad postojećim natkrivenim terasama. Rekonstrukciju je potrebno izvesti istodobno nad svim terasama, osim prve i zadnje jedinice u nizu koje se mogu rekonstruirati u prvoj i u drugoj fazi. Za građevinu na navedenim česticama obavezno je zadržavanje postojeće tlocrtne izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), etažnosti i ukupne visine građevine prema građevinskoj dozvoli, a dozvoljava se povećanje iskoristivosti čestice ( $k_{is}$ ) na 0,75. Svi ostali uvjeti moraju biti u skladu s važećim prostornim planovima.

**2. 2.A. Na formiranim građevnim česticama koje se prema dokumentaciji o građenju sastoje od k.č. 1216/1, 1215/2, 1237/1,2,3, 1236/9,15,16,14,10,12,6,11 sve k.o. Krk dozvoljava se rekonstrukcija:**

- upravne zgrade: etažnost S+P+3, visina 18,0 m, tlocrtna projekcija 1200 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina građevine 4450 m<sup>2</sup>;

- dvije zgrade za smještaj radnika: kapaciteta ukupno 200 ležajeva, visine 12,0 m sa tri nadzemne etaže (P+2 ili S+P+1), tlocrtne projekcije jedne zgrade 910 m<sup>2</sup> i građevinske (bruto) površine 2730 m<sup>2</sup>, tlocrtne projekcije druge zgrade 780 m<sup>2</sup> i građevinske (bruto) površine 2340 m<sup>2</sup>;

**Svi ostali uvjeti moraju biti u skladu s važećim prostornim planovima.**

2.B. Hala za proizvodnju montažnih objekata zbog tehnologije proizvodnje dozvoljava se visine 12,0 m kao prizemlje. Za istu građevinu građevne čestice k.č. 1234/7,6, 1235/2, 1236/4,7 sve k.o. Krk formirat će se parcela sukladno odredbama prostornog plana užeg područja.

Svi ostali uvjeti moraju biti u skladu s važećim prostornim planovima.

2.C. Betonara za proizvodnju betona zbog tehnologije proizvodnje ima visinu silosa do