




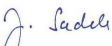







Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD KRK	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU 1 – KRK (NA1, R1, R3, R3₁₀, R3₁₁)	
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): "Službene novine PGŽ" br. 23/15	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine PGŽ" br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Marinko Bajčić, dipl. iur.
Suglasnost na plan prema članku __. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 153/13) broj suglasnosti:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. 
Odgovorni voditelj izrade Plana: Romana Di Giusto, dipl.ing.arh 	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.  Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.  Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.  Mladen Kardum, ing.građ.  Domagoj Šumanovac, ing.arh.  Renata Filipović, dip.ing.građ. 	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Josip Staničić, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU, 2017.g.



III - 1 OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

- 1. POLAZIŠTA**
- 2. CILJEVI**
- 3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE**



UVOD

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) izrađuju se na temelju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 23/15, kojom je određen opseg izmjena (definirane su točkaste izmjene).

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

Izmjene i dopune Plana izrađene su sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama.

Izmjene i dopune Plana predstavlja elaborat "II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁)" sastavljen od: I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela i III - Priloga.

Izmjene i dopune Plana su pokrenute radi izmjena koje se odnose na područje naselja Krk, a koje su utvrđene III. ciljanim izmjenama i dopunama PPUG Krka, te zbog korekcija koje su se pokazale potrebne prilikom provedbe Plana.

1. POLAZIŠTA

Područje obuhvata ovih Izmjena i dopuna pokriveno je sljedećim dokumentima prostornog uređenja šireg područja:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN PGŽ br. 32/13)
- Prostorni plan uređenja Grada Krka (SN PGŽ br.7/07, 41/09, 28/11 i 23/15)

Opseg Izmjena i dopuna Plana detaljno je određen Odlukom o izradi Plana.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga obzirom. Izmjene i dopune će se raditi na podlogama važećeg Plana.

Ocjena mogućnosti razvoja

Urbanistički plana uređenja naselja Krk donesen je 2013.g., dok su 2014.g. donesene ciljane izmjene i dopune zbog izmjena granice DPU-a dijela poslovne "Zone 29" na predjelu Sv. Petar u gradu Krku.

U međuvremenu se pokazala potreba za pojedinim intervencijama koje u Plan nisu mogle biti unesene bez izmjene plana šireg područja. Nakon što su donesene III. ciljane Izmjene i dopune PPUG Krka, ostvarena je zakonska osnova za ove Izmjene i dopune. Također, kao rezultat kontinuiranog praćenja stanja u prostoru, pokazala se potreba za izmjenama još nekoliko segmenata kako u grafičkom, tako i u tekstualnom dijelu plana.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupilo se radi stvaranja prostorno-planskih preduvjeta prvenstveno vezanih na realizaciju pojedinih sadržaja unutar područja obuhvata Plana (detaljno određenih Odlukom o izradi).



2. CILJEVI

Ciljevi Izmjena i dopuna Plana se odnose na sljedeće:

Redefiniranje tekstualnog dijela Plana (odredbi za provođenje) koje se odnose na građevinsko područje naselja Krk, te grafičkog dijela Plana

- preciziranje odredbi vezano na izgradnju unutar naselja, u pojasu 70 m od obalne linije,
- preciziranje odredbi vezano na udaljenost građevina od granice građevne čestice unutar građevinskog područja naselja Krk,
- preciziranje odredbi za mogućnost izgradnje poslovnih prostora u građevinama stambene namjene,
- izmjenu odredbi vezano na određivanje gustoće izgrađenosti u turističkim zonama unutar naselja,
- utvrđivanje odredbi u cilju omogućavanja gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina sa dvije apartmanske jedinice u naselju,
- utvrđivanje odredbi za budući hotel "M" u neposrednoj blizini postojećeg kampa u mješovitoj namjeni naselja Krk,
- određivanje iznimke u cilju mogućnosti izgradnje parkirališno-garažnog platoa na građevnoj čestici poslovne (trgovačke) građevine unutar područja obuhvata DPU-a kompleksa RED,
- korekciju uvjeta gradnje i ostalih uvjeta uređenja na području areala GP Krk u poslovnoj zoni Sv. Petar u Krku,
- određivanje uvjeta za rekonstrukciju zgrade "Ponikve" i izgradnju solarne elektrane,
- utvrđivanje odredbi u urbanističkom planu uređenja koje su istovjetne odredbama DPU zone 26 u Krku, u cilju omogućavanja provedbe tog područja na temelju UPU-a, a da se ne poveća gustoća stanovanja, koeficijent izgrađenosti, visine i etažnosti koje su utvrđene DPU-om.
- korigiranje grafičkih priloga u segmentu kružnog toka i parkirališta na području "Kod fratri",
- korekcija grafičkih priloga zbog izmjene trase ulice na području Kartec, sjeverno od zone rekreacije Lunta (ostala ulica koja se priključuje na SU-6),
- korekcija grafičkih priloga za zonu M1₄ (ukidanje slijepih ulica koje su označene kao ostale ulice i preciznije rješavanje prometne infrastrukture),
- korekcija grafičkih priloga uz analizu najpovoljnije trase ulice koja je planirana sjeverno od doma umirovljenika na područje Kartec,
- preciziranje odredbi za pristupne puteve.



3. PLAN - Izmjene i dopune

Izmjene i dopune Plana, obrazlažu se u sljedećim segmentima:

1) IZGRADNJA NASELJA U POJASU 70 m

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

III. Izmjenama i dopunama PPUG-a Krk je ukinuta odredba koja se odnosila na određivanje uvjeta unutar ZOP-a, a kojom je bilo određeno sljedeće: „U građevinskom području naselja Krk u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina“.

Obzirom da je navedena odredba temeljem zakonske obveze ugrađena i u UPU-1 Krk, ovim Izmjenama je brisana.

Navedena odredba se odnosi na zone/površine (lokalitet):

- Ugostiteljsko-turističke namjene T1_{1a},
- Ugostiteljsko-turističku namjenu T1₂,
- Ugostiteljsko-turističku namjenu T1₄,
- Ugostiteljsko-turističke namjene T1₅,
- mješovite namjene M2₅ (stara gradska jezgra), M1₁, M1₅, M2₁, M2₂, M2₆,
- proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2) - brodogradilište,
- sportsko-rekreacijske namjene R1₄– vodeni park,
- sportsko-rekreacijske namjene (R1₃) - sportski bazen Dražica,
- poslovne namjene K1₂.

- **grafički dio**

Nema izmjena u grafičkom dijelu Plana.

2) UDALJENOST GRAĐEVINA OD GRANICE GRAĐEVNIH ČESTICA

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

Izmjene se odnose na redefiniranje udaljenosti građevina osnovne namjene (građevine stambene namjene (obiteljske kuće, višeobiteljske kuće, stambene građevine i višestambene građevine), ugostiteljsko-turističke, javne i društvene, sportsko-rekreacijske, proizvodne i poslovne građevine) te pomoćnih građevina koje se nalaze unutar registriranih i evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina (stara gradska jezgra M2₅).

- **grafički dio**

Nema izmjena u grafičkom dijelu Plana.



3) SMJEŠTAJ POSLOVNIH PROSTORA U GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

Izmjene se odnose na preciziranje odredbi kojima se određuje mogućnost smještaja poslovnih prostora u građevine stambene namjene (stambene građevine) na sljedeći način:

„Osim stambene u sklopu stambene građevine omogućava se i ugostiteljsko-turistička namjena i poslovna namjena ~~za~~ Poslovnim sadržajima smatraju se tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45dB noću i 55dB danju: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti ~~caffe-i, buffet-i~~ i sl. koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.“

- **grafički dio**

Nema izmjena u grafičkom dijelu Plana.

4) GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI U TURISTIČKIM ZONAMA UNUTAR NASELJA

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

Izmjene se odnose na povećanje gustoće korištenja u turističkim zonama unutar naselja sa 120 kreveta/ha na 300 kreveta/ha. Dosadašnja gustoća korištenja je bila određena temeljem zakonske odredbe koja je u međuvremenu ukinuta. Analizom zona ugostiteljsko-turističke namjene je utvrđeno da je 120 kreveta/ha ne zadovoljava potrebe suvremenih turističkih zona.

- **grafički dio**

Nema izmjena u grafičkom dijelu Plana.

5) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE SA DVIJE APARTMANSKE JEDINICE

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

Izmjenom je dopušteno uz već određenu mogućnost gradnje hotela, hotela baštine i pansiona i mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkih građevina sa najviše dvije apartmanske jedinice (hotel-vrsta turistički apartmani) unutar zona mješovite namjene. Unutar građevine ugostiteljsko-turističke namjene (građevine sa najviše dvije apartmanske jedinice) nije dopušten smještaj stambene namjene.

Već su PPUG-om Krka određeni uvjeti gradnje građevina sa najviše dvije apartmanske jedinice koje su podijeljene na TIP A, TIP B i TIP C.



Uvjeti gradnje TIPA A odgovaraju uvjetima gradnje obiteljske kuće, TIPA B višeobiteljske kuće, a TIPA C stambenoj građevini. Također svaki odgovarajući tip je usklađen i sa uvjetima zone određene ovim Planom u kojoj se planira gradnja/rekonstrukcija takvih građevina.

- **grafički dio**

U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br. 4 "Način i uvjeti gradnje" su u tablicu dodani uvjeti za ugostiteljsko-turističke građevine sa dvije smještajne jedinice.

6) HOTEL "M"

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

Izmjenama i dopunama je omogućena izgradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima - hotela "M", koja se planira unutar građevinskog područja naselja NA 1-Krk na dijelu k.č. 3836 i dijelu k.č. 3838 sve k.o. Krk-grad. Izgradnja građevine mora biti u skladu s uvjetima koji su određeni za zonu unutar koje je planiran zahvat (zona mješovite namjene – pretežito stambene M1₁) uz sljedeću dopuštenu iznimku koja se odnosi na broj etaža, visinu građevine i koeficijent iskoristivosti:

"- iznimno, od odredbi određenih ovom točkom ovog članka za građevinu ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima koja se planira unutar građevinskog područja naselja NA 1-Krk na dijelu k.č. 3836 i dijelu k.č. 3838 sve k.o. Krk-grad, određuju se sljedeći granični uvjeti:

- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 podzemne i 4 nadzemne etaže,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 16,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) nadzemnih etaža iznosi 1,05, a ukoliko se ispod ugostiteljsko-turističke građevine gradi podrum najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,65 od čega je 0,6 koeficijent iskoristivosti (kis) potpuno ukopane etaže.
- ostali uvjeti gradnje moraju biti u skladu s uvjetima za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina sa smještajnim kapacitetima određenim ovim člankom i sveukupnim Odredbama za provođenje ovog Plana."

- **grafički dio**

Nema izmjena u grafičkom dijelu Plana.

7) PARKIRALIŠNO-GARAŽNI PLATO TRGOVAČKE GRAĐEVINE U KRKU

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

Izmjene se odnose na mogućnost dogradnje parkirališno-garažnog platoa uz trgovačku građevinu u Krku u zoni poslovne namjene K₁ (iz razloga povećanja parkirališnih kapaciteta, te prilagođavanja postojeće građevine u smislu funkcionalnog-prostornog povezivanja sa planiranim parkirališno-garažnim platoom (izmjena dimenzija otvora, proširenja hodnika, izgradnjom komunikacijske vertikale sa stubištem i dizalom te pokretne rampe i sl. zahvata), uz sljedeće granične uvjete:

"Iznimno, od odredbi ovog članka, dopušteno je na formiranoj građevnoj čestici temeljem Detaljnog plana uređenja kompleksa RED u zoni 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku („SN PGŽ“ br.



37/07), rekonstruirati postojeće poslovne (trgovačke) građevine u Krku u smislu dogradnje parkirališno-garažnog platoa iz razloga povećanja parkirališnih kapaciteta, te prilagođavanja postojeće građevine u smislu funkcionalno-prostornog povezivanja sa planiranim parkirališno-garažnim platoom (izmjena dimenzija otvora, proširenja hodnika, izgradnja komunikacijske vertikale sa stubištem i dizalom te pokretne rampe i sl. zahvata) uz slijedeće granične uvjete:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice iznosi 0,45.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti kis građevne čestice iznosi 0,90.
- Najveća dopuštena visina parkirališno-garažnog platoa iznosi 4,5 m.
- Najmanja dopuštena površina zelenila na građevnoj čestici iznosi 15%.
- Najmanja dopuštena udaljenost parkirališno-garažnog platoa od granice građevne čestice iznosi 2,5 m. Iznimno, dopuštena je i manja udaljenost ukoliko se parkirališno-garažni plato uklapa u formirane ozelenjene padine granične zone.
- Pristup na katni parkirališni nivo ostvario bi se rekonstrukcijom postojećeg pristupnog pravca sa županijske ceste. Na toj poziciji bi se zadržao kolni pristup kompleksu (zadržao bi se postojeći kolni režim). Potrebno je zatražiti suglasnost nadležnog tijela za upravljanje cestama.
- Prometna veza između katnog i parternog parkirališnog nivoa ostvarila bi se kolnom prometnom rampom na građevnoj čestici.
- Postojeći kapacitet od cca 217 parkirališnih mjesta će se povećati na ukupno najviše 350 parkirališnih mjesta."

- **grafički dio**

Nema izmjena u grafičkom dijelu Plana.

8) AREAL GP KRK

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

Izmjene se odnose se na:

- mogućnost rekonstrukcije upravne zgrade i dvije zgrade za smještaj radnika,
- korekciju popisa katastarskih čestica kroz oznake važećih akata kojima se odobrava građenje (građevinskih odnosno uporabnih dozvola),
- ispravak pogreške koja se odnosi na površinu tlocrtna projekcije upravne zgrade (površina od 1200 m² je ispravljena u 1500 m²).

"Iznimno, od odredbi ovog članka

A) Na formiranim građevnim česticama koje su određene dozvolama za upotrebu (broj: UP/I-07-3197/88 od 25.11.1988 i klasa UP/I-361-05/90-01/7, ur.broj: 2142-07-90-5 od 12.04.1990.g.), te građevinskim dozvolama broj:UP/I-07-2460/1987/AJ od 19.10.1987 i broj: UP/I-07-3040/04-1986/JM od 11.12.1986. ~~se prema dokumentaciji o građenju sastoje od k.č. 1216/1, 1215/2, 1237/1,2,3, 1236/9,15,16,14,10,12,6,11 sve k.o. Krk~~ dozvoljava se rekonstrukcija uz slijedeće granične uvjete:

- upravne zgrade: etažnost S+P+3, visina 18,0 m, tlocrtna projekcija ~~1200~~ 1500 m², građevinska (bruto) površina građevine 4450 m²,
- dvije zgrade za smještaj radnika: kapaciteta ukupno 200 ležajeva, visine 12,0 m sa tri nadzemne etaže (P+2 ili S+P+1), tlocrtna projekcije jedne zgrade 910 m² i građevinske (bruto) površine 2730 m², tlocrtna projekcije druge zgrade 780 m² i građevinske (bruto) površine 2340 m²,
- ostali opći uvjeti:
 - površinu formirane građevne čestice je dopušteno smanjiti isključivo radi izgradnje infrastrukturnih sustava (prometnica i ostali infrastrukturni sustavi).



- Najmanja dopuštena udaljenost građevnog pravaca od regulacijskog iznosi 10 m.
- Najmanja dopuštena udaljenost granica građevnog dijela čestice od granice građevne čestice susjednih građevina iznosi 6 m.
- Najmanja dopuštena udaljenost između građevina iznosi $(h_1+h_2) / 2$, gdje su h_1 i h_2 visine susjednih građevina, ali ne manje od 6 m.
- Građevine gospodarske namjene, koje se mogu graditi i kao montažne, treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.
- Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovno ili zaštitno zelenilo.
- Pristup na formiranu građevnu česticu je postojeći.
- Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se unutar građevne čestice, u građevini i/ili na površini građevne čestice, a normativ, za minimalni broj parkirališnih mjesta unutar gospodarske namjene iznosi 5 mjesta/1000m² bruto izgrađene površine. Iznimno, za potrebe smještajnih građevina, parkiranje ili garažiranje vozila rješava na izdvojenom parkiralištu/garaži u kontaktnoj zoni osnovne građevine, u skladu s normativima iz točke 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže - Promet u mirovanju*, ovih Odredbi. Kontaktna zona osnovne građevine je okolno zemljište u blizini lokacije osnovne građevine.
- Svi priključci na komunalnu infrastrukturu (elektronička komunikacijska infrastruktura, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) su postojeći."

- **grafički dio**

Nema izmjena u grafičkom dijelu Plana.

9) DPU ZONE 26 u gradu Krku

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

Izmjene se odnose na utvrđivanje odredbi koje su istovjetne odredbama DPU zone 26 u Krku, u cilju omogućavanja provedbe na području obuhvata DPU-a na temelju ovog Plana, uz uvjet da se ne poveća gustoća stanovanja, koeficijent izgrađenosti, visina i etažnost koji su utvrđeni DPU-om.

Obzirom na koncepciju namjena površina i uvjeta gradnje koji su DPU-om detaljno određeni za svaku građevnu česticu, područje je razgraničeno na tri zone, i to:

- površina (lokalitet) javne i društvene namjene (D4₁) u zoni mješovite namjene (M1₁) - dječji vrtić u ulici Smokvik

Obzirom da je dječji vrtić javna i društvena građevina, uklopljena je u odredbe važećeg UPU-a kojim su već definirani uvjeti gradnje za navedeni dječji vrtić. Uvjeti definirani UPU-om blaži su od uvjeta definiranih DPU-om (kig, kis, visina). Obzirom da se radi o građevini javne i društvene namjene, UPU-om nisu preuzeti stroži uvjeti gradnje određeni DPU-om iz razloga ostvarivanja kvalitetnijih prostornih uvjeta za eventualnu rekonstrukciju dječjeg vrtića u slučaju potrebe proširenja.

- površina namijenjena za izgradnju stambenih građevina (pretežito stambena namjena uz mogućnost smještaja poslovne) - nova zona M1₆

DPU-om je detaljno određena mogućnost gradnje građevina na površinama stambene i mješovite (pretežito stambene) namjene. Konkretno, određena je max. mogućnost 3 uporabne jedinice u sklopu

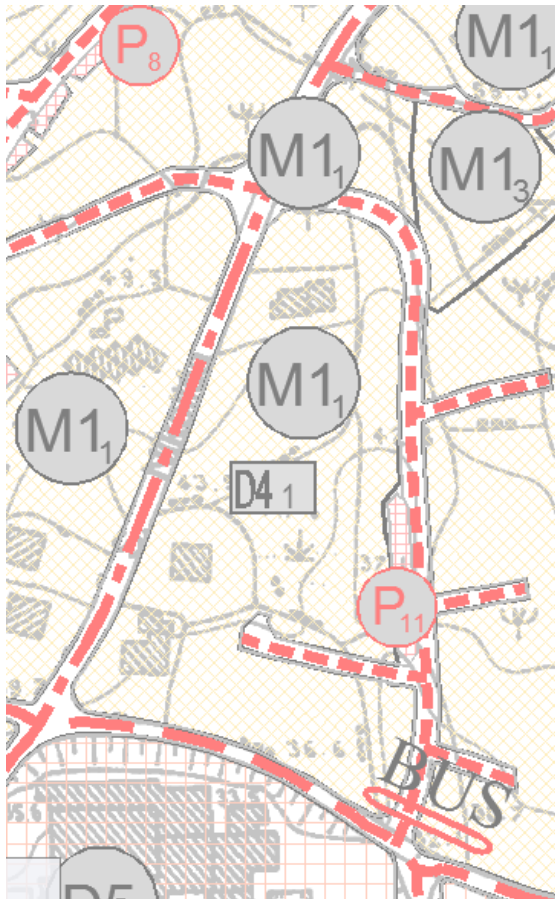


građevine, max. koeficijent izgrađenosti kig 0,2 za sve građevine, te max. koeficijent iskorištenosti kis koji je određen u rasponu od 0,35-0,60 ovisno o svakoj pojedinoj građevnoj čestici. Obzirom na razinu planova, UPU-om nije moguće odrediti zasebne uvjete za sve građevnu česticu unutar površine određene namjene, već su uvjeti gradnje određeni na nivou prostorne cjeline. Iz navedenog razloga uvjeti su prilagođeni prostornoj cjelini na način da se svaka pojedina građevna čestica može realizirati kroz UPU kao što je mogla i kroz DPU. Uvjeti su analizirani i ujednačeni na prostoru namjene (M1₆). Iz razloga ujednačavanja, pojedine građevne čestice su dobile mogućnost gradnje uz blaže uvjete, međutim još uvijek u skladu sa prostornim mogućnostima.

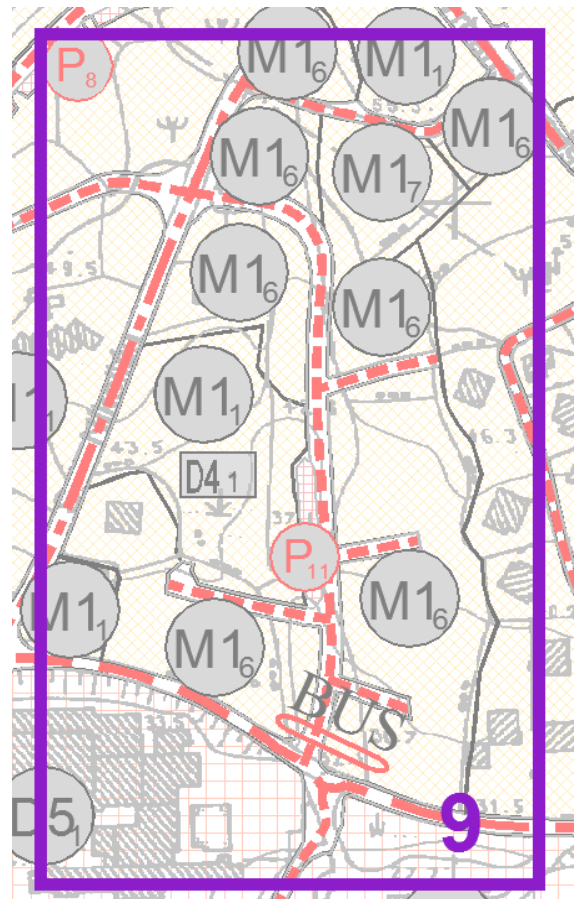
- površina namijenjena za izgradnju višestambene građevine (nova zona M1₇)

Obzirom da je DPU-om određena mogućnost gradnje višestambene građevine unutar obuhvata Plana, UPU-om je izdvojena površina M1₇. Obzirom da se uvjeti gradnje koji su određeni za ovu vrstu građevine razlikuju od uvjeta gradnje za ostale građevine na navedenom području, za ovu površinu su preuzeti uvjeti određeni DPU-om.

- **grafički dio**



Izvod iz kartografskog prikaza br. 1: "Korištenje i namjena površina"
UPU 1- Krk - važeći Plan



IiD UPU 1 - Krk (Prijedlog plana)

Osim kartografskog prikaza br. "Korištenje i namjena površina" korigirani su i ostali kartografski prikazi vezani na korekciju namjene površina (oznaka).

U grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu br. 4 "Način i uvjeti gradnje" su u tablicu dodani uvjeti gradnje za zone mješovite namjene M1₆ i M1₇.



10) REKONSTRUKCIJA ZGRADE "PONIKVE" SA SOLARNOM ELEKTRANOM

• tekstualni dio - odredbe za provođenje

Izmjene se odnose na određivanje iznimke za poslovnu građevinu „Ponikve“ koja se nalazi u zoni poslovne namjene K₁, te mogućnost izgradnje solarne elektrane.

"Iznimno, od odredbi ovog članka dopušta se rekonstrukcija građevine na dijelu ili formiranoj građevnoj čestici koja je određena građevinskom dozvolom (klasa UP/I-361-03/04-01/207; ur. broj: 2170-83-01-04-9-JM od 29. listopada 2004.g.); i lokacijskom dozvolom (klasa: UP/I-350-05/03-01/484; ur.broj: 2170-83-01-04-10-JM) uz slijedeće granične uvjete:

- Površina građevne čestice istovjetna je formiranoj građevnoj čestici upravne zgrade komunalnog poduzeća ili njezinom dijelu, a smještena je u poslovnoj zoni Sv. Petar u Krku.
- Namjena građevine je poslovna uz mogućnost smještaja svih ostalih pratećih sadržaja. Osim navedene namjene dopušten je i smještaj solarne elektrane.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0,7.
- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti kis (ukupni) iznosi 1,1 (uračunat je i podrum).
- Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi Po+2 nadz. etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,5 m.
- Na građevnoj čestici dopušteno je graditi pomoćne građevine koje se grade kao prizemne, najveće dopuštene visine do 7,0 m.
- U sklopu rekonstrukcije građevine dopušten je smještaj solarne elektrane. Fotonaponski paneli/kolektori se postavljaju u skladu sa tehnologijom. Solarni fotonaponski paneli i kolektori se mogu postavljati na krovove građevina, ili kao samostalne konstrukcije na građevnoj čestici.
- Građevine (spremišta/radionice) u funkciji solarne elektrane se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevinskih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

Kapacitet solarne elektrane

- Najveća dopuštena snaga solarne elektrane iznosi 499 kW.

Uvjeti za uređenje građevne čestice

- Ukopani ulazi u podrumске garaže maksimalne širine 6,5 m i stepeništa ulaza u podrum širine do 2,0 m izuzimaju se kod mjerenja najniže točke terena.
- Udaljenost građevine od županijske ceste iznosi najmanje 10,0 m, a od ostalih granica građevne čestice najmanje 6,0 m.
- Udaljenost fotonaponskih panela (koji se postavljaju kao samostalne konstrukcije) od granice susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4,0 m.
- Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona ili metala ili kombinacijom tih materijala. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.
- Broj parkirališnih mjesta određen je u poglavlju 5. ovih Odredbi za provođenje.
- Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

- Građevna čestica mora imati pristup sa javne prometne površine.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

- Građevna čestica mora biti priključena na javnu vodoopskrbnu mrežu i sustav odvodnje otpadnih voda.
- Građevna čestica mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije."



- **grafički dio**

Nema izmjena u grafičkom dijelu Plana.

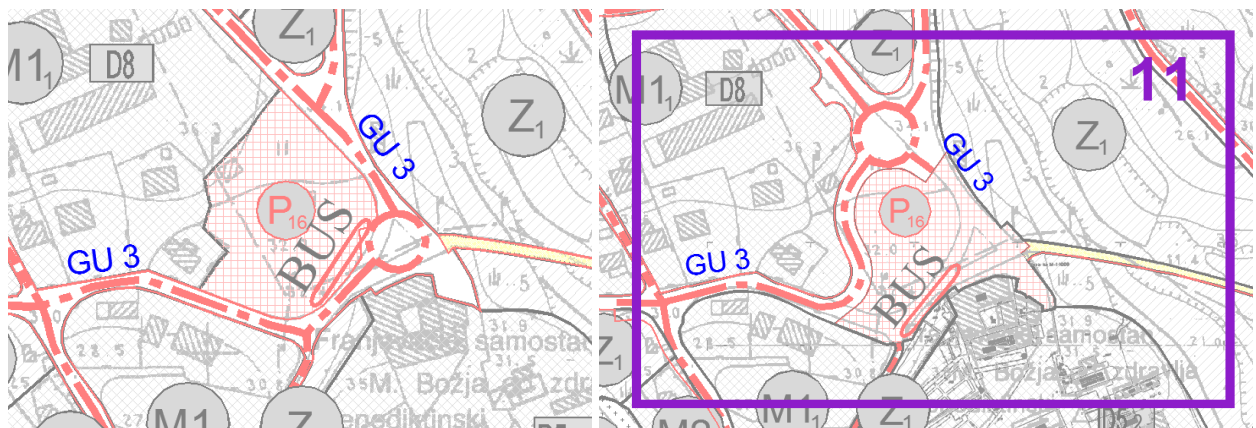
11) KRUŽNI TOK I PARKIRALIŠTE "KOD FRATRI"

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

Na površini parkirališta je omogućena gradnja garaže uz slijedeće uvjete:

"Na parkirališnoj površini P₁₆ potrebno je ukloniti postojeće građevine ili ih prenamijeniti u građevine u funkciji parkirališne površine. Na navedenoj površini parkirališta P₁₆ dopuštena je izgradnja podzemne/nadzemne garaže. Uvjeti gradnje garaže istovjetni su uvjetima za javne garaže koji su određeni ovim člankom, osim uvjetu kojim se određuje površina građevne čestice, obzirom da površina građevne čestice može biti istovjetna površini P₁₆, ali i manja, a odredit će se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje."

- **grafički dio**



Izvod iz kartografskog prikaza br.2a: "Promet, ulična i komunalna infrastruktura - prometni sustav"
UPU 1 - Krk - važeći Plan 11
II UPU 1 - Krk (Prijedlog plana)

Novim planskim rješenjem je lokacija rotora izmaknuta u odnosu na prethodno rješenje i planirana je na raskrižju ulice Stjepana Radića i ulice Narodnog preporoda. Novim prometnim rješenjem je na lokaciji novog rotora predviđen i novi privoz (spojna cesta između parkirališta oznake P₁₆ i društvene namjene D8) kao i odvojak sa rotora za ulaz na parkiralište P₁₆ odnosno autobusno stajalište. Rješenjem je zadržana mogućnost prolaza autobusa kroz zonu parkirališta.

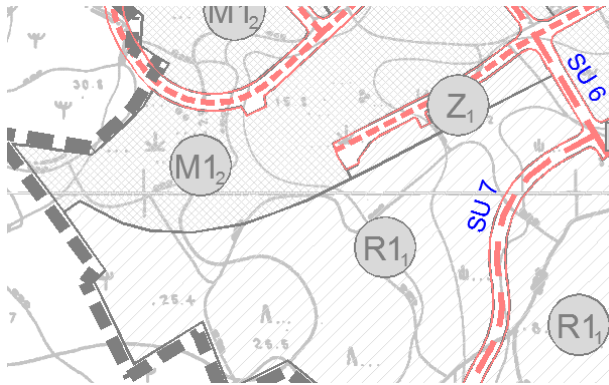
12) IZMJENA TRASE ULICE NA PODRUČJU KARTEC - sjeverno od Lunte

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

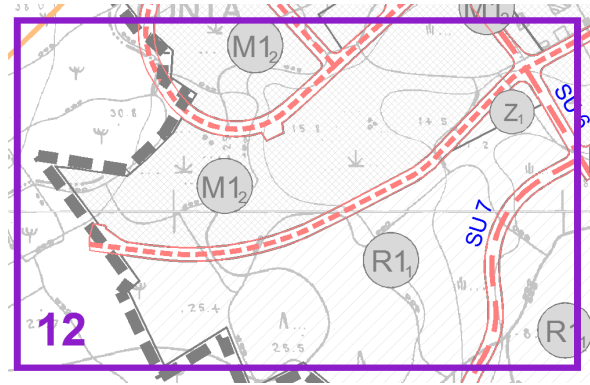
U tekstualnom dijelu nije bilo izmjena.

- **grafički dio**

sjeverno od zone rekreacije Lunta (ostala ulica koja se priključuje na SU-6)



Izvod iz kartografskog prikaza br.2a: "Promet, ulična i komunalna infrastruktura - prometni sustav"
UPU 1- Krk - važeći Plan



liID UPU 1 - Krk (Prijedlog plana)

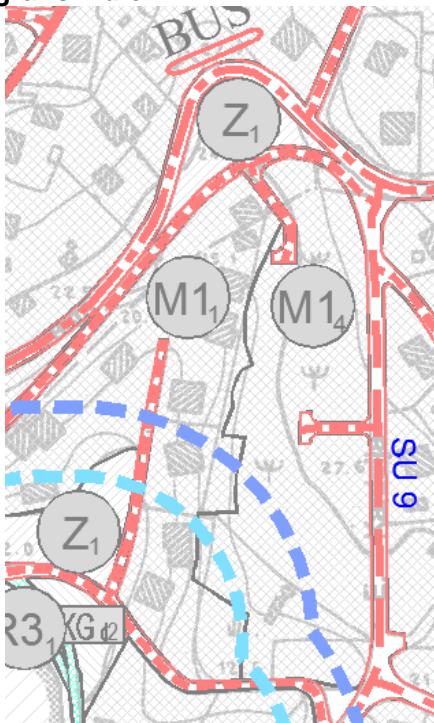
Novim planskim rješenjem je definirana drugačija trasa ostale ulice koja se priključuje na SU-6. Ostala ulica je novim prometnim rješenjem definirana južnije od dosadašnje lokacije i to između mješovite namjene M1₂ i rekreacijske namjene R1₁. Također, ulica je produžena za cca. 190 m do granice obuhvata Plana kako bi se osigurao pristup na ulicu uzduž cijele zone M1₂ i R1₁.

13) REDEFINIRANJE PROMETA U ZONI M1₄

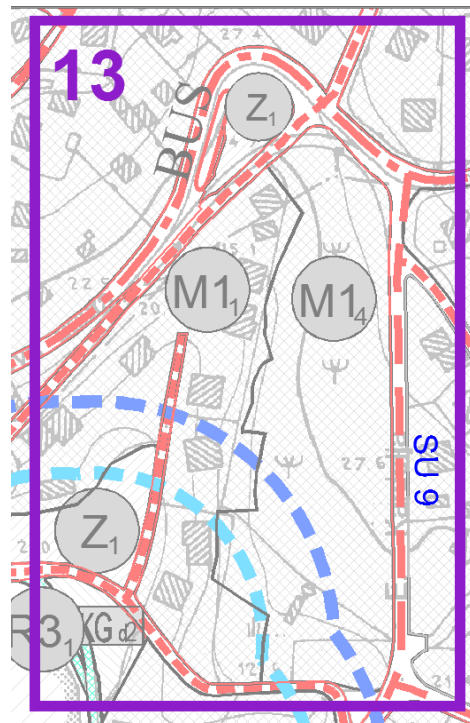
- tekstualni dio - odredbe za provođenje

U tekstualnom dijelu nije bilo izmjena.

- grafički dio



Izvod iz kartografskog prikaza br.2a: "Promet, ulična i komunalna infrastruktura - prometni sustav"
UPU 1- Krk - važeći Plan



liID UPU 1 - Krk (Prijedlog plana)



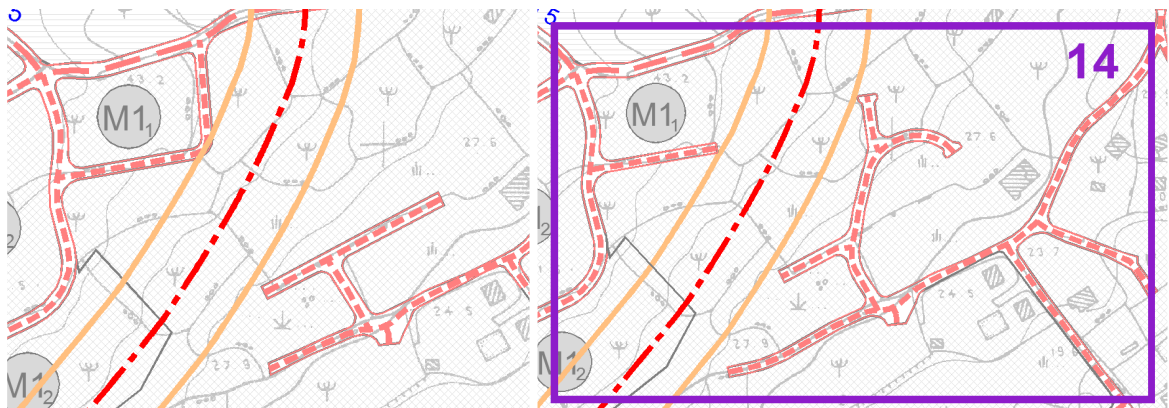
Novim prometnim rješenjem se planira uređenje novog raskrižja ulice Krčkih iseljenika i Ulice Narodnog preporoda u zoni Lakmartinske ulice. Na taj način se definira novo T raskrižje i korigira se dosadašnji neadekvatni izlaz na ulicu Narodnog preporoda. U sklopu namjene zone M1₄ planom se također predviđa ukidanje dosadašnjih slijepih ulica koje su označene kao ostale ulice sa slijepim završecima na kraju.

14) REDEFINIRANJE ULICE NA PODRUČJU KARTECA - sjeverno od doma umirovljenika

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

U tekstualnom dijelu nije bilo izmjena.

- **grafički dio**



Izvod iz kartografskog prikaza br.2a: "Promet, ulična i komunalna infrastruktura - prometni sustav"
UPU 1- Krk - važeći Plan
liD UPU 1 - Krk (Prijedlog plana)

Izvršena je analiza prometnog rješenja koje je planirano sjeverno od doma umirovljenika na području Kartec. Novim prometnim rješenjem je korigirana trasa planirane ulice koja se spaja na Ulicu Lina Bolamrčića. Korekcija je izvršena sa ciljem da se osigura kvalitetnije spajanje postojećih građevnih parcela unutar zone M1₁ na prometnu mrežu. U tu svrhu je planirana nova ulica u smjeru sjevera koja sada ima dva ogranka sa slijepim završetkom. U smjeru zapada je također produžen koridor ulice Line Bolmarčića u smjeru obilaznice. Sjeverno od obilaznice u zoni Kartec ukida se dio ulice koji se spajao na Crikveničku ulicu.

15) PRISTUPNE CESTE

- **tekstualni dio - odredbe za provođenje**

Izmjenama i dopunama su izvršene korekcije vezano na pristupne puteve radi jednostavnije provedbe.

Definicija iz Pojmovnika nije izmijenjena:

20. **Pristupni put** je pristup građevnoj čestici minimalne širine 5,5 m. Ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina pristupa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Pristupni put dužine do 30,0 m se izvodi bez okretišta i/ili ugibališta, a pristupni put čija dužina prelazi 30,0 m se izvodi s ugibalištima za mimoilaženje vozila na svakih 20,0 m i/ili okretištem.



Korigirane su odredbe za provođenje u dijelu koji se odnosi na pristupne putove:

"Pristupni put je pristup građevnoj čestici minimalne širine 5,5 m. Ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina pristupa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Pristupni put dužine do 30,0 m se izvodi bez okretišta i/ili ugibališta, a pristupni put čija dužina prelazi 30,0 m se izvodi s ugibalištima za mimoilaženje vozila na svakih 20,0 m i/ili okretištem.

Osim pristupnih potova koji čine prometnu mrežu naselja, iznimno ~~iznimno~~, se ovim ~~se~~ Planom dopušta izvedba pristupnih putova koji nisu prikazani u grafičkom dijelu Plana, ~~maksimalno-dužine 75 m~~ te ~~da~~ čine sastavni dio građevne čestice, i to:

- minimalne širine 3,0 m za gradnju obiteljske i višeobiteljske kuće,
- minimalne širine 5,5 m za ostale građevine."

- **grafički dio**

Nema izmjena u grafičkom dijelu Plana.

Napomena vezana na Izvod iz Plana:

*dio teksta označen **crvenom bojom** - tekst koji se briše*

*dio teksta označen **plavom bojom** - tekst koji se dodaje*