



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD KRK

GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/12-01/6
Urbroj:2142/01-01-12-2

Z A P I S N I K

23. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka održane 28. studenoga 2012. godine u Maloj vijećnici Grada Krka u Krku.

Započeto u 18,00 sati.

Nazočni: Josip Staničić, Josip Mrakovčić, Danijel Brozić, Serđo Samblić, Zvonimir Krajinović, Tina Mrakovčić, Franjo Volarić, Milan Žužić, Svjetlana Volarić, Miljenko Milohnić.

Izostanak sa sjednice opravdali su članovi Vijeća: Neven Hrzić, Radovan Kosić, Slavko Brusić, Darinka Brusić i Lucija Petrak.

Sjednici također prisustvuju: Darijo Vasilić, gradonačelnik Grada Krka, Čedomir Miler, Zamjenik gradonačelnika Grada Krka, Marinko Bajčić, pročelnik Jedinственog upravnog odjela Grada Krka, Đimi Skomeršić, voditelj Odsjeka za komunalno gospodarstvo, Radmila Živanović – Čop, voditeljica Odsjeka za opće, pravne i kadrovske poslove, Ines Galjanić, stručni suradnik Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Nedeljko Dunato direktor tvrtke „Vecla“ d.o.o. Krk, Mladena Cvitković, viši stručni referent u Odsjeku za opće, pravne i kadrovske poslove. Mladen Trinajstić, izvjestitelj Novog Lista i Igor Gržetić izrađivač internet stranica Grada Krka.

Sjednicu otvara Josip Staničić, **predsjednik Gradskog vijeća**, koji utvrđuje da je na sjednici nazočna natpolovična većina članova (10 članova Vijeća), te se u skladu s tim mogu donositi pravovaljane odluke.

U nastavku sjednice, utvrđen je sljedeći

D N E V N I R E D:

- 1. Usvajanje Zapisnika sa 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka, održane 22. listopada 2012. godine.**

2. **Prijedlog Odluke o prihvaćanju investicije – Projekt građenja vodnih građevina na području Grada Krka.**
3. **Prijedlog Odluke o subvenciji dijela naknade za razvoj u 2013. godini.**
4. **Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta** /k.č. 2097/1 (z.č.1363/3) površine 1134 m², k.č. 2098 (z.č. 1363/8) površine 351 m² i k.č. 2100 (gr.č. 492) u naravi kuća i dvor površine 48 m² i zemljište površine 273 m², sve k.o. Krk – grad, vlasništvo Maria Vasilich iz Italije, Trst, Via Crisciani 12 za izgradnju parkirališta/.
5. **Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta** /k.č. 3861/8 (z.č. 1588/13) površine 432 m², koja parcela je nastala od k.č. 3861/1 (z.č. 1588/3), upisane u z.k.ul. 3183 k.o. Krk, vlasništvo TD Olimpia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Kutjevačka 2 za izgradnju puta u dijelu naselja Krk – predio Kartec/.
6. **Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje od 2013.-2015. godine.**
7. **Izvešće Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Rijeka o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Krka za 2011. godinu.**
8. **Prijedlog Mišljenja na Konačni prijedlog Prostornog plana Primorsko-goranske županije.**
9. **Pitanja i odgovori.**

Ad 1.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka sa 10 (deset) glasova „za“ jednoglasno je donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Usvaja se Zapisnik sa 22. sjednice Gradskog vijeća Grada Krka održane 28. studenoga 2012. godine.

Ad 2.

Kraće obrazloženje po prijedlogu Odluke o prihvaćanju investicije – Projekt građenja vodnih građevina na području Grada Krka, podnio je gradonačelnik Darijo Vasilčić, te istaknuo sljedeće:

Tvrtka Ponikve d.o.o. kandidirala je projekt izgradnje vodnih građevina na području Krka na Javni poziv Hrvatskih voda za predlaganje projekata razvoja komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu, javnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Na temelju članka 6. Ugovora o sufinanciranju građenja vodnih građevina na području Krka, sklopljenog između Hrvatskih voda i Ponikve d.o.o., postotak udjela Hrvatskih voda u sredstvima za sufinanciranje je 90% ukupne investicije.

Sredstva za realizaciju Projekta građenja vodnih građevina na području Grada Krka u ukupnoj ugovorenoj vrijednosti od 19.777.047,14 kn osigurat će se iz sljedećih izvora:

- 90% iznosa – Hrvatske vode - 17.799.342,41 kn;
- 10 % iznosa – Grad krk - 1.977.704,73 kn.

Investicija je predviđena u Proračunu za 2013. godinu, koji je prijedlog upućen članovima Gradskog vijeća Grada Krka na razmatranje.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno sa 10 (deset) glasova «za», donijelo je

ODLUKU

o prihvaćanju investicije – Projekt građenja vodnih građevina na području Grada Krka

(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 3.

U obrazloženju prijedloga Odluke o subvenciji dijela naknade za razvoj u 2013. godini, gradonačelnik Darijo Vasilčić, istaknuo je sljedeće:

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Krka, održanoj 6. svibnja 2010. godine donesena je Odluka o prihvaćanju investicije – Projekt Jadran, tj. Projekt zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2 i to za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda – Podsustav Krk.

U cilju sufinanciranja Projekta zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2 i to za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda - Projekt Jadran - Podsustav Krk, ovim Prijedlogom Odluke nastoji se i u 2013. godini u Proračunu Grada Krka osigurati sredstva za subvencioniranje dijela naknade za razvoj za gospodarstvo i domaćinstva u iznosu od 1,00 kn po m³ potrošene vode.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno sa 10 (deset) glasova «za», donijelo je

ODLUKU

o subvenciji dijela naknade za razvoj u 2013. godini

(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 4.

Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta k.č. 2097/1 (z.č.1363/3) površine 1134 m², k.č. 2098 (z.č. 1363/8) površine 351 m² i k.č. 2100 (gr.č. 492) u naravi kuća i dvor površine 48 m² i zemljište površine 273 m², sve k.o. Krk – grad, vlasništvo Maria Vasilich iz Italije, obrazložila je voditeljica Odsjeka za opće, pravne i kadrovske poslove, Radmila Živanović Čop, te istaknula sljedeće: kupoprodajna cijena za zemljište određuje se u iznosu od 105 Eura po m² za zemljište, te u iznosu od 40.000,00 Eura za kuću i dvor izgrađenu na k.č. 2100, površine 48 m², odnosno u ukupnom iznosu od 224.590,00 Eura, u protuvrijednosti u kunama, te bi se ista isplatila vlasniku u 12 jednakih mjesečnih obroka. Na navedenom području Grad Krk je vlasnik k.č. 2096 površine 324 m² i k.č. 2097/2 površine 421 m².

U izlaganje se uključio i gradonačelnik Darijo Vasilčić te istaknuo kako Grad Krk ima interes za kupnju predmetnog zemljišta radi privođenja istog namjeni izgradnjom parkirališta za potrebe stanovnika i posjetitelja stare gradske jezgre, kao i potrebe parkiranja vezano za O.Š. „Fran Krsto Frankopan“ Krk.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno sa 10 (deset) glasova «za», donijelo je

ODLUKU
o kupnji zemljišta

(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 5.

Kraće obrazloženje po prijedlogu Odluke o kupnji zemljišta k.č. 3861/8 (z.č. 1588/13) površine 432 m², koja parcela je nastala od k.č. 3861/1 (z.č. 1588/3), upisane u z.k.ul. 3183 k.o. Krk, vlasništvo T.D. Olimpia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, obrazložila je voditeljica Odsjeka za opće, pravne i kadrovske poslove, Radmila Živanović Čop, te istaknula sljedeće: predmetno zemljište predviđeno je za izgradnju puta u dijelu grada Krka (predio Kartec), a prema izdanoj lokacijskoj dozvoli od 16. listopada 2012. godine, koje je dokumente izdao Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, Ispostava Krk.

Kupoprodajna cijena za predmetno zemljište određuje se u iznosu od 75 Eura po m² u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju kuna/Eur Hrvatske narodne banke, odnosno u ukupnom iznosu od 32.400,00 Eura, te će se ista isplatiti vlasniku ili osobi kojoj vlasnik ustupi svoje potraživanje, prijebijem potraživanja sa iznosom komunalnog doprinosa koji će vlasnik ili osoba kojoj vlasnik ustupi potraživanje, biti u obvezi platiti Gradu Krku prilikom izgradnje građevine na tom području.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno sa 10 (deset) glasova «za», donijelo je

ODLUKU
o kupnji zemljišta

(vidi prilog predmetnu Odluku koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 6.

Pročelnik JUO Grada Krka, Marinko Bajčić, iznio je kraće obrazloženje po prijedlogu Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje od 2013.-2015. godine, te istaknuo sljedeće:

Zakonom o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08) propisana je obveza izrade godišnjeg i srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija, koji se potom dostavljaju ministarstvu nadležnom za financije.

Grad Krk na temelju Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10, 44/10 i 6/11) vrši davanje koncesija fizičkoj ili pravnoj osobi za sljedeće komunalne djelatnosti:

- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- obavljanja pogrebnih poslova (održavanje groblja i prijevoz pokojnika) te
- održavanje i naplata parkirališnih mjesta, te uklanjanje, blokiranje i čuvanje krivo parkiranih i ostavljenih vozila.

Plan davanja koncesija za 2013. godinu se ne donosi obzirom da u 2013. godini ne istječe niti jedan postojeći ugovor o koncesiji.

Srednjoročnim (trogodišnjim) planom davanja koncesija za razdoblje 2013.-2015. godine planirano je davanje koncesija iz područja komunalnih djelatnosti i to onih koje istječu ili se novim natječajnim postupcima nastavljaju tijekom spomenutog trogodišnjeg razdoblja. Konkretno

se radi o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti pogrebnih poslova koja istječe 27. srpnja 2014. godine.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno sa 10 (deset) glasova «za», donijelo je

**Srednjoročni (trogodišnji) plana davanja koncesija
za razdoblje od 2013.-2015. godine**
(vidi prilog predmetni Plan koja čini sastavni dio ovog zapisnika)

Ad 7.

Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Rijeka o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Krka za 2011. godinu, obrazložio je gradonačelnik Darijo Vasilić, te istaknuo sljedeće: na temelju odredbi članka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju obavljena je financijska revizija Grada za 2011. godinu. Revizijom su obuhvaćeni financijski izvještaji i poslovanje, te izraženo uvjetno mišljenje.

U svezi izraženog Mišljenja glede uspostavljanja sustava financijskih upravljanja i kontrola, dano je sljedeće očitovanje:

U svezi dijela Nalaza i izdatog naloga Državnog ureda za reviziju, te izraženog Mišljenja iz točke III. 3., podstavka 1., 2. i 3., glede evidentiranja groblja i vrijednosti zemljišta, evidentiranja računa prema nastanku poslovnog događaja i nenaplaćenih potraživanja, Grad Krk dao je sljedeće očitovanje:

Navedeno je da: “na području Grada se nalazi šest groblja koja nisu evidentirana u poslovnim knjigama i o čijoj vrijednosti nema podataka. Isto tako nisu evidentirane vrijednosti pojedinih zemljišta (zemljišta prodana u 2011. u vrijednosti 1.861.158,00 kn nisu bila prethodno evidentirana, nego su kod prodaje istovremeno uknjižena i isknjižena). U analitičkom knjigovodstvu dugotrajne nefinancijske imovine zemljište je iskazano u vrijednosti 8.883.697,00 kn bez navođenja katastarskih čestica s površinom.”

Navedeno je da: “*U poslovnim knjigama i financijskim izvještajima za 2011. godinu nisu evidentirani rashodi za izvedene radove i obavljene usluge u 2011. godini u iznosu od 1.033.354,00 kn za koje su računi primljeni u 2011. godini (uz dalje navođenje pojedinih rashoda) pa bi zbog navedenog evidentiranja rashoda višak prihoda iskazan u iznosu od 5.012.919 kn trebao bit 3.979.565,00 kn*“ navodimo sljedeće :

- U pravilu u poslovnim knjigama rashodi se evidentiraju na temelju nastanka poslovnih događaja kao što je to navedeno u Pravilniku o proračunskom računovodstvu. U praksi se događa da poneki rashodi iz mjeseca prosinca tekuće godine koji su plaćeni u sljedećoj godini budu i evidentirani u sljedećoj godini. Uglavnom su to rashodi koji se kontinuirano ponavljaju svakog mjeseca (pa se nastoji teretiti rashode sa 12 mjesečnih računa) ili rashodi koji se nastavljaju i u sljedećoj godini kako je to slučaj sa spomenutim radovima na asfaltiranju cesta. Napominjemo da je rashod evidentiran i računi plaćeni u siječnju 2012. godine.

➤

Navedeno je da: *“Podaci o potraživanjima iskazani u analitičkim evidencijama su manji za iznos od 746.386,00 kn.” što nije u skladu s odredbama članka 5. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu.*”

Podaci o potraživanjima iskazani u pomoćnim knjigama Grada Krka (Knjizi izdanih računa) u potpunosti su usklađeni sa podacima iz glavne knjige i to prema vrstama prihoda što je vidljivo iz saldo lista na dan 31.12.2011. godine po pojedinim prihodima, a koje odgovaraju iskazanom u glavnoj knjizi i osiguravaju podatke za nadzor i praćenje poslovanja i naplate;

Također, u vezi prisilne naplate potraživanja s osnova spomeničke rente po m2 valja napomenuti da je Grad Krk u 2011. godini prvi put utvrđivao navedenu obvezu s dospijećem 30. 08. 2011.

Glede navoda da dio poslova na održavanju javnih površina u iznosu od 297.418,00 kn i nerazvrstanih cesta u iznosu od 112.444,00 kn su povjereni raznim pravnim osobama bez provedbe javnog natječaja i bez zaključivanja ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, te da isto nije u skladu s Odlukom o komunalnim djelatnostima Grada, navodimo sljedeće:

- Odlukom o komunalnim djelatnostima (« Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 18/10), člankom 15. stavak 4. propisano je: *«Pod održavanjem javnih zelenih površina, razumjeva se održavanje uređenih i neuređenih zelenih površina, parkova i raslinja, sustava navodnjavanja na zelenim površinama, izmjena sadnica, zalijevanje, održavanje krošnji, sadnica u vazama, uklanjanje suvišnog raslinja te sakupljanje sitnog otpada i lišća sa zelenih površina».*
- Obzirom da predmetnom Odlukom o komunalnim djelatnostima nisu uređeni u cijelosti poslovi održavanja javnih površina, a osobito: održavanje pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu, navedene smo poslove dodjeljivali pravnim osobama na temelju odredbi Zakona o javnoj nabavi, neposrednim ugovaranjem, budući se radi o poslovima čija pojedinačna vrijednost iznosi manje od 70.000,00 kn;
- U cilju preciznog uređivanja dijela ovih «manjih» poslova održavanja, Grad će u u što skorijem roku kroz Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima urediti i ove poslove i uputiti ih na razmatranje i usvajanje prema Gradskom vijeću Grada Krka.

Bez rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, jednoglasno sa 10 (deset) glasova «za», donijelo je

Z A K L J U Č A K

o prihvatanju Izvješća Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Rijeka o obavljenju financijskoj reviziji Grada Krka za 2011. godinu

(vidi prilog: predmetni Zaključak i Izvješće ureda koje čine sastavni dio ovog Zapisnika).

Ad 8.

Uvodno obrazloženje na prijedlog Mišljenja na Konačni prijedlog Prostornog plana Primorsko goranske županije iznio je gradonačelnik Darijo Vasilić, te istaknuo da je Grad Krk uputio prijedloge nositelju izrade PP PGŽ, za vrijeme izrade plana, sukladno članku 79. Zakona i 13. primjedbi podnesenih nositelju izrade na prijedlog plana za vrijeme javne rasprave.

U nastavku sjednice u raspravi u kojoj su sudjelovali članovi vijeća Miljenko Milohnić, Svjetlana Volarić i Franjo Volarić istaknuto je kako se u ravnopravan položaj stavlja turističke zone na starim lokacijama sa zahtjevima za novim turističkim zonama.

Gradonačelnik Darijo Vasilić istaknuo je kako je u svezi navedene problematike oko površine i kapaciteta turističkih zona izvan naselja potrebno zadržati dosadašnje ukupne kapacitete, odnosno broj turističkih kreveta i ukupne površine svih zona iz županijskog prostornog plana koji je na snazi, bez mogućnosti povećanja, obzirom da ni planirani kapaciteti nisu realizirani.

Franjo Volarić, član vijeća upućuje Gradonačelniku pisano pitanje o formiranju nove turističke zone za projekt „Santa Marina – Sv Fуска“ kojoj HNS- Ogranak Krk daje punu podršku za uključivanje u Prostorni plan PGŽ-a.

Gradonačelnik Darijo Vasilić, istaknuo je da je odgovor na pitanje sadržan u predloženom mišljenju Gradskog vijeća, te da će se na postavljeno pitanje odgovoriti u zakonskom roku, sukladno Poslovniku Gradskog vijeća Grada Krka.

Članica vijeća Svjetlana Volarić ističe kako Županija ima kontradiktornih zaključaka, naime, kampu Glavotok nije prihvaćena mogućnost širenja zone, a u isto vrijeme povećava se površina novih turističkih zona izvan naselja.

Čedomir Miler, Zamjenik gradonačelnika u raspravi je istaknuo kako je Programom ukupnog razvitka Grada Krka naglašen održivi razvitak turizma. Potrebno je da se Grad Krk razvija i diže kvalitetu, ali uz zaštitu prostora i domaćeg stanovništva.

U raspravu se uključio **predsjednik Gradskog vijeća Josip Staničić** koji je naglasio da je predloženi Amandman korektno izložen, te da sukladno članku 71. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nadležnost utvrđivanja položaja, veličine i kapaciteta turističkih zona izvan naselja proizlazi iz prijedloga Županijskog prostornog plana, te da podržava zadržavanje postojećeg kapaciteta (850 vezova) marine u Puntu.

Nakon rasprave Gradsko vijeće Grada Krka temeljem odredbi članka 40. Statuta Grada Krka i članka 89. Poslovnika Gradskog vijeća, sa 8 (osam) glasova «za» i dva (2) «suzdržana» donijelo je

MIŠLJENJE

o Nacrtu konačnog prijedloga Prostornog plana PGŽ

Polazeći od kontinuiteta u osmišljavanju razvoja Grada kroz prostorne koncepcije i prezentirane projektne ideje kao i zaključke tijela Grada u prethodnim mandatima iz područja turističko ugostiteljskih zona izvan naselja dajemo podršku za proširenje obuhvata i kapaciteta svim postojećim i već realiziranim T3 zonama i to autokamp Ježevac, autokamp Politin i autokamp Glavotok.

Vezano na ugostiteljsko turističke zone izvan naselja Grad Krk oduvijek naglašava načelo održivog razvoja, što je vidljivo iz Programa ukupnog razvitka Grada Krka i podrazumijeva prethodnu ocjenu utjecaja planiranih zahvata na vodoopskrbu, okoliš, ljudske i ostale resurse. Za sve neizgrađene turističko ugostiteljske zone izvan naselja i to preuzete iz ranijih razdoblja, Glavotok, Torkul i Politin, kao i novo predložene zone Santa Marina i Strigar ocjenjujemo potrebnim zadržati dosadašnje ukupne kapacitete, odnosno broj turističkih kreveta i ukupne površine svih zona iz županijskog prostornog plana koji je na snazi, s uvjerenjem da će stručni tim Zavoda za prostorno planiranje PGŽ-a, a na temelju izrađenih studija i stručnih ekspertiza u pripremi donošenja Županijskog prostornog plana, kao i članka 71. Zakona o prostornom uređenju i gradnji najbolje ocijeniti ekonomske, sociološke, ekološke, prostorne i druge potencijale svake od lokacija a uz ograničenje zadržavanja postojećih ukupnih površina i kapaciteta iz važećih planova odrediti lokacije novih turističko ugostiteljskih zona izvan naselja koje mogu biti isključivo T1 zone. Podržava se zadržavanje postojećeg kapaciteta (850 vezova) marine u Puntu i smanjenje površine akvatorija na maksimalnu površinu propisanu Zakonom o prostornom uređenju i gradnji

II.

Zahtjevi Grada od 18.03.2011. godine te Prijedlozi/primjedbe/očitovanja na Prijedlog PP PGŽ za vrijeme trajanja javne rasprave od 14.09.2012. godine, istaknuti u točki I., sastavni su dio ovoga Mišljenja.

Ovo Mišljenje stupa na snagu danom donošenja, a dostavit će se nositelju izrade PP PGŽ, JU – Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Kako nije bilo postavljenih vijećničkih pitanja, a dnevni red sjednice bio je iscrpljen, predsjednik Gradskog vijeća Grada Krka zaključio je rad sjednice u 20.00 sati.

ZAPISNIK SASTAVILA
Mladena Cvitković

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća Grad Krka
Josip Staničić