

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRK

Klasa: 370-01/15-01/2
Ur. broj: 2142/01-02/1-15-4
Krk , 15. rujan 2015.

Na temelju odredbe članka 5. Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje Grada Krka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 5/15) objavljuje se

JAVNI POZIV
**za podnošenje zahtjeva za kupnju stana sukladno "Odluci o
uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno
poticane stanogradnje"**
radi
**utvrđivanja liste reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno
poticane stanogradnje**

I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na kupnju stana prema odredbama Odluke o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po programu društveno poticane stanogradnje (u dalnjem tekstu: Odluka) imaju svi građani koji su državljanji Republike Hrvatske .

Hrvatsko državljanstvo dokazuje se domovnicom, osobnom iskaznicom ili putovnicom podnositelja zahtjeva.

Prvenstvo pri kupnji stana prema odredbama Odluke imaju građani koji prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja.

Red prvenstva na kupnju stana određuje se prema uvjetima i mjerilima propisanih Odlukom, koji se utvrđuju ovisno naročito o uvjetima stanovanja i stambenom statusu, na način da prednost za kupnju stana imaju osobe koje nemaju odgovarajuće rješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju odgovarajući stan.

Pod odgovarajućim standom razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, velicine oko 35m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10m²

Pod odgovarajućim standom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimec.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatra se:

- bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastorak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati,
- osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom,
- životni partner koji s njim stanuje ako je životno partnerstvo sklopljeno pred nadležnim tijelom,

Postojanje **bračne zajednice** dokazuje se vjenčanim listom (ne starijem od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).

Postojanje **izvanbračne zajednice** dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisom od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika/ce i dva svjedoka, time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

Postojanje **životnog partnerstva** dokazuje se izvatom iz registra životnog partnerstva ili iz matice vjenčanih ili drugom odgovarajućom javnom ispravom ne starijom od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva koji stan temeljem odredbi Odluke kupuje **uz obročnu otplatu** (putem kredita u cijelosti ili djelomično) mora, osim uvjeta i mjerila propisanih Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji, zadovoljavati i kriterije u pogledu platežne (kreditne) sposobnosti koje utvrđuje poslovna banka koja odobrava kreditna sredstva.

II. UVJETI IMJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

Lista reda prvenstva za kupnju stana po programu društveno poticane stanogradnje (u dalnjem tekstu: Lista) utvrđuje se na osnovi slijedeci mjerila:

- a) prvog stjecanja stana u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja,
- b) stambenog statusa podnositelja zahtjeva,
- c) broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
- d) dužine prijavljenog prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Krka,
- d) broja djece na redovnom školovanju,
- f) stručne spreme podnositelja zahtjeva,
- g) statusa Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata u odnosu na podnositelja zahtjeva,
- h) statusa Hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata podnositelja zahtjeva,
- i) statusa člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog Hrvatskog branitelja u odnosu na podnositelja zahtjeva
- j) statusa Hrvatskog branitelja-dragovoljca iz Domovinskog rata u odnosu na podnositelja zahtjeva,
- k) zdravstvenog stanja – invalidnosti ili tjelesnog oštecenja podnositelja zahtjeva odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.

Broj bodova koji se ostavaruje na temelju uvjeta i mjerila za utvrđivanje liste reda prvenstva određen je Odlukom o uvjetima i mjerilima za kupnju stanova po program društveno poticane stanogradnje koja je objavljena u Službenim novinama PGŽ , broj 5/15 od 26. veljače 2015 godine. Odluka je objavljena i na internetskim stranicama Grada Krka (www.grad-krk.hr).
Preslik Odluke može se dobiti i u prostorijama Grada Krka (soba 36) svakog radnog dana od 12,00-15,00 sati).

III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

1. Domovnica, osobna iskaznica ili putovnica podnositelja zahtjeva - u ovjerenoj preslici ili u neovjerenoj preslici u kojem slučaju se prilikom predaje zahtjeva obavezno daje na uvid izvornik isprave,

2. vjenčani list ili rodni list za podnositelja zahtjeva i rodni listovi za članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu (ne stariji od 30 dana od dana podnosenja zahtjeva),

3. vlastoručno pisana izjava podnositelja zahtjeva, o postojanju izvanbračne zajednice data pod kaznenom odgovornošću, potpisana od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog supružnika/ce i dva svjedoka, s time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika,

4. izvadak iz registra životnog partnerstva ili iz matice vjenčanih iii druga odgovarajuća javna isprava ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

5. uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu izdano od strane nadležne policijske uprave - ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

6. izjava podnositelja zahtjeva ovjerenja kod javnog bilježnika da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu prvi puta stječu stan u vlasništvo za potrebe svoga stanovanja,

7.uvjerenje Državne geodetske uprave , Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Krk da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nisu upisani u katastarskim operatima koji su u nadležnosti navedenog Odjela za katastar nekretnina.

8. potvrda Općinskog suda u Rijeci , Stalne službe u Krku , Zemljivo knjižnog Odjela , ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu upisani kao vlasnici nekretnina u očeviđnicima koji su u nadležnosti navedenog Zemljivo knjižnog odjela

Napomena vezana za točke 7. i 8. : Ukoliko su podnositelj zahtjeva ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva vlasnici ili posjednici nekretnina , prilaže se uvjerenje o nekretninama koje imaju u posjedu , odnosno zemljišno knjižni izvaci za nekretnine koje imaju u vlasništvu.

9. ugovor o najmu stana sklopljen izmedu najmodavca i podnositelja zahtjeva, odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu ovjeren kod javnog bilježnika. Ugovor o najmu mora biti važeći na dan objave Javnog poziva te mora biti sklopljen najmanje 3 mjeseca prije objave Javnog poziva,

10. izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno-knjžnog odjela Općinskog suda u Rijeci , Stalne službe u Krku , kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva,

11. potvrda ili uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovnom upisu u tekuću 2015/2016 školsku/akademsku godinu (za punoljetnu djecu na redovnom školovanju),

12. svjedodžba o završenom školovanju, diploma ili radna knjizica, sveučilišna diploma o stjecanju akademskog stupnja doktora znanosti,

13. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu koja glasi na podnositelja zahtjeva,

14. pravomoćno rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za Hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata koje glasi na podnositelja zahtjeva,

15. potvrda nadležnog tijela o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva,

16. potvrda nadležnog tijela državne uprave o statusu Hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata koja glasi na podnositelja zahtjeva

17. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva,

18. za slučaj odsutnosti podnositelja zahtjeva, ovjerena punomoć (specijalna),

19. po potrebi i druga dokumentacija.

Isprave navedene u točki 1. obavezno se prilaže i služe kao dokaz ostvarenja prava na podnošenje zahtjeva za kupnju stana, dok se sve ostale isprave navedene u točkama od 2. do 19. dostavljaju kao dokaz ispunjavanja pojedinog mjerila i ostvarenja bodova na osnovu tog pojedinog mjerila.

Sve isprave podnositelj zahtjeva može dostaviti u izvorniku (originalu), u ovjerenoj preslici ili u neovjerenoj preslici.

Kada se isprave dostavljaju u neovjerenoj preslici, prilikom predaje zahtjeva za kupnju stana obavezno se daju na uvid i izvornici dokumenata čije se preslike prilaže uz zahtjev.

IV. ROK IMJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi se podnose od 20.kolovoza.2015. g. do zaključno 30.rujna.2015. g. putem pošte ili osobno u prijemnu kancelariju Grada Krka , Krk , Trg Josipa bana Jelačića 2 – radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

Zahtjev se podnosi na obrascu koji je moguće dobiti u prostoriji Grada Krka (soba 36) svakim radnim danom od 12,00 – 15,00 sati i na web stranicama Grada Krka.

Informacije vezane za podnošenje zahtjeva mogu se dobiti u prostorijama Grada Krka (soba 36) osobno svakim radnim danom od 12,00 – 15,00 sati ili putem telefona 051/401-119 .

Za zahtjeve koji su nepotpuni, Povjerenstvo će odrediti rok od deset (10) dana od dana predaje zahtjeva da se upotpune potrebnom dokumentacijom.

Podnositelju zahtjeva, koji nakon isteka navedenog roka zahtjev ne upotpuni potrebnom dokumentacijom, neće se bodovati kriteriji za koje nisu dostavljeni dokazi.

V. LISTA

Prijedlog liste sadrži:

- naziv, mjesto i datum utvrđivanja,
- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim uvjetima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva,

Prijedlog liste objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Krka (Krk, Trg Josipa bana Jelačića 2) i na web stranicama Grada Krka.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor na utvrđeni redoslijed u prijedlogu liste i na obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Gradonačelniku putem Povjerenstva, u roku od osam (8) dana od dana objave prijedloga liste.

Odluka Gradonačelnika donesena po podnesenom prigovoru je konačna.

Konačnu listu utvrđuje Povjerenstvo nakon što Gradonačelnik doneše odluke po podnijetim prigovorima.

Konačna lista sadrži:

- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova po pojedinim uvjelima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva

Konačna lista objavljuje se na oglasnoj ploči Grada (Trg Josipa bana Jelačića 2) te na web stranicama Grada Krka

VI. KUPNJASTANA

Podnositelj zahtjeva ima pravo na kupnju samo jednog stana.

Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti stan koji je odgovarajući u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva navedenih u zahtjevu.

Odgovarajucim stanom smatra se stan velicine oko 35 m^2 korisne povrsine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m^2 .

Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti i manji, odnosno veći stan od opisanog stana ako je takav stan raspoloživ, pod uvjetom da razlika ukupne povrsine stana koji se kupuje ne prelazi 20 m^2 .

Podnositelji zahtjeva koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni su prije neposrednog izbora stana dokazati svoju platežnu (kreditnu) sposobnost.

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Konačnu listu, a koji se ne odazove pozivu na neposredan izbor stana i zaključivanje predugovora o kupnji stana ili mu je poziv nemoguće dostaviti, gubi mogućnost kupnje stana prema ovoj Odluci.